

PROYECTO/IZENBURUA	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NNSS)
CLIENTE/BEZEROA	AMURRIO. ARABA MEMORIA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR 8 DE AMURRIO
FECHA/DATA	OCTUBRE 2023
CODIGO/KODEA	194018





ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN Y MOTIVACIÓN DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	1
2.-ALCANCE Y CONTENIDO DE LO PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. RESUMEN DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS ...	10
3.- DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN	32
4.- CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN	35
5.- EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	63
6. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES TERRITORIALES Y SECTORIALES CONCURRENTES	72
7.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE.....	75
8.- SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN	79



1. INTRODUCCION. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACION Y MOTIVACION DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA SIMPLIFICADA

1.1. INTRODUCCION DATOS GENERALES

1.1.1. PROMOTOR

Se redacta la presente evaluación ambiental estratégica simplificada para el Plan Parcial del Sector AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTIGUO Sector SAPUR-8) de Amurrio, por encargo de la Asociación de Propietarios del Sector SAPUR-8 de Amurrio, con NIF nº G01439611 y domicilio social en Amurrio, calle Elexondo nº 2-entreplanta, Álava, C.P. 01470, representada por, Doña María Ruiz San Vicente, titular del DNI [REDACTED] actuando en calidad de presidenta de la Asociación.

1.1.2. REDACTOR

La redacción del documento corresponde a la ingeniera de montes Nerea Garaio Ezkisabel, colegiado nº 4.074 del Colegio de Ingenieros de Montes de Madrid, con domicilio profesional en Maskuribai industrialdea pabellón B-10 01400 Amurrio, provincia de Álava, teléfono: 945 89 02 56, email: montes@aialur.com.

1.2. EAE SIMPLIFICADA

El plan parcial del Sector AI16 Ugarteбетxi SR-1 de Amurrio es el instrumento de ordenación urbanística que tiene como objeto la ordenación pormenorizada del ámbito que pertenece al suelo urbanizable sectorizado residencial, desarrollando las determinaciones contenidas en la normativa urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Amurrio.

Esta normativa urbanística está recogida en la ficha urbanística del Sector AI16 Ugarteбетxi SR-1, del PGOU de Amurrio, que establece, entre otros, la superficie y delimitación del ámbito, la calificación pormenorizada del sector: Régimen de edificación (Parcela mínima, superficie de parcela privatizable, ocupación máxima, altura y vuelos); Régimen de usos (Uso principal, usos compatibles y usos prohibidos); condiciones de ordenación, etc., y además establece los documentos de desarrollo del sector: PLAN PARCIAL, Programa de Actuación Urbanizadora, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización para todo el sector.

Por consiguiente, el presente plan no modifica la normativa urbanística en vigor, ni contempla la utilización de nuevo suelo, únicamente zonifica el ámbito del Sector AI16 Ugarteбетxi SR-1 de Amurrio conservando las determinaciones contenidas en el PGOU de Amurrio.



El Plan General de Ordenación Urbana de Amurrio, fue aprobado definitivamente mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Amurrio, en sesión celebrada con fecha 30 de junio de 2022, y publicado en el BOTHA Núm. 12, de lunes, 30 de enero de 2023, entrando en vigor el mismo día de su publicación en el BOTHA, y cuya tramitación fue objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria que concluyó en la Declaración Ambiental Estratégica del PGOU de Amurrio fue formulada mediante la Resolución de 22 de diciembre de 2021, del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular. Por todo ello, puede considerarse que el ámbito ya se ha sometido a un estudio ambiental estratégico ordinario dentro del procedimiento seguido para la redacción y aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana.

Adicionalmente, y teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (BOE núm. 296, de 11/12/2013) establece en el punto 6.2. que:

“.....Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.....”

.....2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.....”

Por tanto, a tenor de todo lo explicado se considera que este plan parcial se encuentra dentro del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.es necesario remarcar que no se producen modificaciones con respecto a lo recientemente aprobado en el PGOU de Amurrio para este ámbito.

2. Decreto 46/2020, d 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, establece en su artículo 31.- “Procedimiento para la formulación y tramitación de los planes parciales:

(...)

2.- En el supuesto de planes parciales de iniciativa particular, el promotor o promotora de la iniciativa presentará ante el ayuntamiento el plan parcial, al que acompañará la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica, y el documento ambiental estratégico completado de acuerdo a lo previsto en la normativa de evaluación ambiental estratégica...

3.- Tanto en el supuesto de plan parcial de iniciativa particular como en el que se formula de oficio por parte de la Administración Pública competente, la aprobación inicial y la verificación del pertinente trámite de información pública podrán ser



realizadas antes de la emisión y recepción del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental. En tal caso, el citado acuerdo de aprobación inicial expresará que se adopta de manera condicionada a lo que resulte del informe ambiental estratégico

(...)

Considerando que procedimiento de la evaluación ambiental estratégica simplificada concluirá con un informe ambiental estratégico emitido por el órgano ambiental (art. 75, Ley 10/2021 AAE), implica que la aprobación inicial del presente plan parcial puede ser simultánea al inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada, condicionado a lo que resulte del informe ambiental estratégico

En el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada para la emisión del Informe Ambiental Estratégico, en art. 29 de la citada ley establece:

1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:
 - a. Los objetivos de la planificación.
 - b. El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
 - c. El desarrollo previsible del plan o programa
 - d. Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
 - e. Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
 - f. Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
 - g. La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
 - h. Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
 - i. Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.



- j. Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

1.2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.

Tal y como se recoge en el documento urbanístico, el Plan Parcial tiene como objeto y finalidad establecer la ordenación pormenorizada del ámbito de la Actuación Integrada AI16. Ugartebetxi SR-1 (Anteriormente denominado Sector Apto para Urbanizar Residencial SAPUR-8, definido en las Normas Subsidiarias de planeamiento de Amurrio, derogadas por el PGOU), con base en lo establecido en la ficha AI16 y persigue fundamentalmente, los siguientes objetivos:

- ♦ Delimitar el ámbito y definir la ordenación del Sector AI16. Ugartebetxi SR-1
- ♦ Establecer las condiciones de aprovechamiento referidas a:
 - Aprovechamiento edificatorio
 - Tipología edificatoria
 - Ocupación máxima de la edificación
 - Perfil edificatorio.
- ♦ Establecer las condiciones de uso del Sector, conforme a los establecidos en el PGOU vigente.
- ♦ Establecer los estándares dotacionales del Sector, de conformidad la Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y Urbanismo del País Vasco, Decreto 105/2008, de 3 de junio y el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
 - Reservas de terreno y derechos destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas generales.
 - Reserva de terreno destinado a zonas verdes y espacios libres del sistema local.
 - Reserva de terreno destinado a otras dotaciones públicas del sistema local.
 - Reserva de terreno destinado a aparcamiento de vehículos en parcelas de titularidad privada.
 - Reserva de terreno destinado a vegetación.
- ♦ Establecer los estándares de vivienda de protección pública de las Unidades de Ejecución Residencial de conformidad con el Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
- ♦ Definición de alineaciones y rasantes.
- ♦ Los criterios para la posterior redacción de estudios de detalle, y las condiciones y limitaciones a tener en cuenta en dicha redacción.

- ♦ La parcelación resultante de la ordenación del plan y las condiciones y limitaciones aplicables a su posterior modificación, con indicación de la parcela mínima de cada ámbito definido.

Adicionalmente, es objetivo el establecimiento de la solución alternativa a la previa sustitución del puente Landako, que ha de ser validada por URA -Agencia Vasca del Agua y la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, previa presentación del estudio hidráulico al efecto, que formara parte como documento adjunto del plan parcial, y de modo que el desarrollo urbanístico, y la ejecución de las obras de urbanización y edificación del Sector "AI16 Ugarteбетxi SR-1" no quede supeditado a la previa sustitución del puente en la calle Landako, como se explicará mas adelante.



Imagen 1: vista general de la AI16. Ugarteбетxi SR-1 con las parcelas catastrales de la zona



Imagen 2: parcelas catastrales afectadas por la AI16.
Ugarteetxi SR-1



Imagen 3: Vista aérea más concreta de la AI16. Ugartebetxi SR-1 y parcelas afectadas

Por tanto, forma parte del Sector las fincas registrales nº 1.798, nº 1362, que conforme a la información catastral abarca las parcelas catastrales nº 75 y nº 24 del polígono 12 de Amurrio, y la finca registral nº 426, que no consta correspondencia con parcela catastral; y por Ugartebetxi Kalea, que discurre por el límite Este del sector y el camino vecinal que cruza el sector de este a oeste en dirección hacia la pasarela sobre el río Nervión.



En la parcela 75, se localizan varias edificaciones identificadas en el callejero en la calle Ugartebetxi con los números, 28, 12,14 y 16, respectivamente. Todas las edificaciones se encuentran en estado de deterioro.



Imagen 4: Edificaciones de Ugartebetxi, 14 y 16 en la parcela 75 del Polígono 12



Imagen 5: Casa molino catalogada como de presunción arqueológica, reconocida como Ugartebetxi, 12 dentro del polígono 12 parcela 75



Imagen 6: edificación situada en Ugartebetxi, 25 dentro del polígono 12 parcela 75



El edificio anexo a la casa molino se encuentra fuera de ordenación y por tanto, deberá ser demolido, del mismo modo que las edificaciones localizadas en los números 14, 16 y 28.



2.-ALCANCE Y CONTENIDO DE LO PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. RESUMEN DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS

2.1. ALCANCE

El sector AI16 Ugartebetxi SR-1 (Anterior SAPUR-8, definido en las Normas Subsidiarias de planeamiento de Amurrio, derogadas por el PGOU), objeto del presente Plan Parcial, se encuentra entre el río Nervión y el Barrio Ugartebetxi, en el núcleo urbano de Amurrio.

El ámbito de estudio se localiza al sudeste del núcleo urbano de Amurrio

Limita:

Al Norte: Ámbito Consolidado AC 19 Artzubiaga (antigua Unidad de Ejecución Residencial B-4);

Al Sur: Parcela catastral nº 323 del polígono 12 de Amurrio y camino;

Al Este: Edificaciones del Barrio Ugartebetxi que conforman un área urbana consolidada por parcelas de viviendas unifamiliares, que pertenecen al Ámbito Consolidado AC 15 Ugarte;

Al Oeste: cauce del Río Nervión.

El ámbito del sector tiene una superficie de 30.020m², conformado por las fincas registrales nº 1.798, nº 1362, que conforme a la información catastral abarca las parcelas catastrales nº 75 y nº 24 del polígono 12 de Amurrio, y la finca registral nº 426, que no consta correspondencia con parcela catastral; y por Ugartebetxi Kalea, que discurre por el límite Este del sector y el camino vecinal que cruza el sector de este a oeste en dirección hacia la pasarela sobre el río Nervión. El plan General de Ordenación Urbana de Amurrio, contiene entre sus determinaciones la previsión del desarrollo de la Actuación Integrada AI 16 Ugartebetxi SR-1 (Anterior SAPUR-8, definido en las Normas Subsidiarias de planeamiento de Amurrio, derogadas por el PGOU), este desarrollo ha de ser llevado a efecto mediante la redacción, tramitación y aprobación del oportuno Plan Parcial.

El Plan General de Ordenación Urbana de Amurrio, ha sido aprobado definitivamente mediante sesión celebrada con fecha 30 de junio de 2022 del Ayuntamiento Pleno. Y, publicada en el BOTHA núm. 12 de lunes, 30 de enero de 2023.

Conforme al Documento B.2 Normas Urbanísticas Particulares, la ficha correspondiente al ámbito no consolidado incluido en Actuaciones Integradas, AI 16 Ugartebetxi SR-1, se transcribe a continuación:



AI16. UGARTEBETXI SR-1

1. SITUACION, DELIMITACION Y SUPERFICIE

Se trata de un ámbito continuo ubicado al Este del río Nervión situado entre el río y el barrio Ugartebeixi.

Se trata de un ámbito coincidente con el definido por las anteriores Normas Subsidiarias denominado como SAPUR – 8.

Su delimitación se refleja en el plano E3.01 Clasificación del suelo y ámbitos de Ordenación Urbanística del documento E. Planos de este Plan General.

Tiene una superficie aproximada de 30.020m².

El desarrollo propuesto es el siguiente:

Se ajusta a las condiciones existentes de orden legal (Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo del País Vasco; Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos; Plan General de Ordenación Urbana de Amurrio, el cumplimiento de los condicionantes del Plan de encauzamiento del Río Nervión, las condiciones físicas del lugar (orografía, parcelario, forma, edificaciones existentes, infraestructuras existentes, etc.) y los objetivos propuestos por los promotores definidos en la propuesta presentada.

La ordenación presentada está basada en la tipología edificatoria de baja densidad, a excepción, de la parcela donde se implantan las viviendas de protección oficial (VPO), que será de tipología de vivienda colectiva, con perfil edificatorio de PB+2, y que se ubicará al Sur del Sector. De este modo, el Sector AI16. UGARTEBETXI SR-1 completa el tejido residencial de suelo urbano entre el barrio Ugartebeixi y el cauce del Río Nervión. Con la ordenación se mantiene todas aquellas conexiones viales y peatonales existentes, y se complementa con las proyectadas en el ámbito del sector. Esta ordenación, también resulta reflejo de las características topográficas y afecciones sectoriales determinantes en el sector.

- Zona vial

La vialidad del sector la conforma un vial rodado, eje 5, de doble sentido que discurre por el Norte, el Oeste y el Sur del sector. Así, en la zona Norte, tendrá una calzada de anchura 6 metros, aceras al mismo nivel a ambos lados de 2,30m, y aparcamiento en línea en la acera Norte; en la zona Oeste, tendrá una calzada de 6 metros de anchura, en el límite con la zona verde, se incorpora aparcamientos en línea y franja de acera de 1,80m de anchura con solución pavi-césped, quedando una franja verde de ≈2m, que limita con la coronación del talud, todo al mismo nivel de la calzada, en el lado opuesto que limita con las



parcelas privadas, la acera tendrá un ancho de 2,30m y estará al mismo nivel de la calzada. En la zona Sur, las aceras tendrán un ancho de 2,30m, a ambos lados de la calzada y al mismo nivel de esta, aparcamientos en línea en la acera Sur, y aparcamiento en batería en la acera Norte. Por las aceras de este vial discurrirían las instalaciones de redes urbanas, y se instalarán farolas, papeleras, mobiliario urbano etc.

Al objeto de implantar, de la forma más racionalmente posible los diferentes lotes edificables, sin tener que recurrir, de forma extensiva, a soluciones viarias que generen una gran ocupación superficial, se ha previsto para el acceso a las parcelas localizadas al Norte del sector, una red viaria que posibilite la accesibilidad a las edificaciones del interior, concebidas como preferencia la vialidad peatonal, de uso compartido con vehículos, o vial de "tolerancia", que presenta una calzada de 5,6m, acera a ambos lados, una de 1,80m y la otra de 2,10m y aparcamiento en línea a los dos lados, terminando en un fondo de saco de planta circular de 12,50m de diámetro, y donde la circulación rodada, queda tolerada, únicamente como acceso a las propias viviendas. Al objeto de cumplir estas funciones, este vial, eje 7, presentan unas características particulares: zona rodada y peatonal a igual rasante del pavimento, tipo y color del firme y acabado de relieve rugoso de modo que se impida unas velocidades superiores a 10 Km/h. etc.

En la zona Este del sector, también discurrirá un vial, renovación del existente, en un solo sentido, Sur – Norte, eje 6, tendrá una acera de 2,15m de ancho, limitando con las nuevas parcelas del sector, aparcamiento en línea, calzada de 4m, y en el lado opuesto franja verde de ancho variable de aproximadamente 2m, todo al mismo nivel. Bajo la franja verde se dispondrá de un sistema urbano de drenaje sostenible mediante la ejecución de un área filtrante.

- Zona Residencial

La ordenación contempla la distribución del suelo residencial en quince (15) parcelas que albergan un total de cuarenta y cuatro (44) viviendas.

Al norte del sector se implantarán cinco (5) parcelas, que albergarán un total de catorce (14) viviendas, distribuidas en:

- Tres (3) parcelas destinadas a viviendas de tipología bifamiliar aislada (R1b), (ZR-1 a ZR-3), que albergara un total de 6 viviendas libres, con tipología edificatoria PB+I+BC.
- Dos (2) parcelas destinadas a viviendas de tipología familiar aislada (R1c), (ZR-4 y ZR-5), que albergarán ocho (8) viviendas libres, con tipología edificatoria PB+I+BC.



A estas parcelas se accede por el vial mixto peatonal eje 7.

Al Sur del vial eje 5, se implantarán diez (10) parcelas, que albergarán un total de treinta (30) viviendas, distribuidas en:

- Una (1) parcela destinada a vivienda de tipología familiar aislada (R1c) (ZR-6) que alberga cuatro (4) viviendas libres, con tipología edificatoria PB+I+BC.
- Ocho (8) parcelas destinadas a viviendas de tipología bifamiliar aislada (R1b) (ZR-7 a ZR-14) que albergan catorce (16) viviendas libres, con tipología edificatoria PB+I+BC.
- Una (1) parcela destinada a viviendas de tipología colectiva (R1e) (ZR-15) que alberga ocho (8) viviendas de protección oficial VPO de régimen tasado y dos (2) viviendas de VPO de régimen general. Para un total de diez (10) viviendas de protección oficial, con tipología edificatoria PB+II.

A las diferentes parcelas se accede por el vial eje 5, o por el vial eje 6.

El uso característico es el uso residencial (R1), siendo los usos principales: vivienda unifamiliar (R1a), vivienda bifamiliar aislada (R1b), vivienda familiar aislada (R1c), y, exclusivamente para la parcela donde se implanta las viviendas de protección oficial (VPO), vivienda colectiva (R1e).

En el presente plan parcial, la parcela mínima se establece como se señala a continuación:

450m ²	En parcelas de viviendas unifamiliares y Bifamiliares
500m ²	En parcelas de vivienda unifamiliar agrupada en hilera y vivienda familiar aislada,
600m ²	En parcelas de vivienda colectiva (esta tipología, exclusivamente para las viviendas de protección oficial (VPO)).

La ocupación máxima de la edificación (sobre/Superficie de parcela privatizable o neta), y los perfiles edificatorios se establecen como se señala a continuación:

- Viviendas de tipología bifamiliar aislada o unifamiliar aislada:



Sobre rasante: 65%, siendo el límite máximo de ocupación el delimitado por el área de movimiento.

Bajo rasante: Está determinada por el retiro mínimo de un (1) metro a parcelas colindantes y un (1)m a vías públicas, siendo el límite máximo de ocupación la edificabilidad bajo rasante asignada.

La altura máxima sobre rasante se establece en $PB+1+BC$, y bajo rasante no hay limitación de número de plantas.

➤ Viviendas de tipología familiar aislada o unifamiliar agrupada en hilera:

Sobre rasante: 70%, siendo el límite máximo de ocupación el delimitado por el área de movimiento.

Bajo rasante: Está determinada por el retiro mínimo de (1) metro a parcelas colindantes y un (1)m a vías públicas, siendo el límite máximo de ocupación la edificabilidad bajo rasante asignada.

La altura máxima sobre rasante se establece en $PB+1+BC$, y bajo rasante no hay limitación de número de plantas.

➤ Viviendas de tipología colectiva (únicamente permitida en la parcela donde se implantan las viviendas de protección oficial (VPO):

Sobre rasante: 86%, siendo el límite máximo de ocupación el delimitado por el área de movimiento.

Bajo rasante: Está determinada por el retiro mínimo de (1) metro a parcelas colindantes y la alineación a vías públicas, siendo el límite máximo de ocupación la edificabilidad bajo rasante asignada

La altura máxima sobre rasante se establece en $PB+2$, y bajo rasante no hay limitación de número de plantas.

El emplazamiento de las viviendas dentro de las parcelas resultantes cumplirá las condiciones de soleamiento que se contemplan en el Anexo I, del Decreto 80/2022, de 28 de junio.



- Equipamiento Privado

Para equipamiento privado se destina la CASA-MOLINO, se le asigna una edificabilidad de 268,75m²(t).

La casa molino, está ubicada en una zona inundable para periodo de retorno entre 10 y 100 años y en la zona de flujo preferente, por lo que, de acuerdo al artículo 40.2, del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones..., con carácter general en esta zona, no podrán ser autorizados los siguientes usos:

- Garajes subterráneos y sótanos.
- Las acampadas, en ningún caso.
- Nuevas edificaciones, cualquiera que sea su uso, incluyendo centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil, estaciones de suministro de carburante, granjas y criaderos de animales.
- Obras de reparación de edificaciones existentes que supongan una alteración de su ocupación en planta o de su volumen o el cambio de uso de las mismas que incremente su vulnerabilidad frente a las avenidas
- Cerramientos y vallados que no sean permeables, tales como los cierres de muro de fábrica de cualquier clase.
- Invernaderos.
- Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.
- Infraestructuras lineales diseñadas de modo tendente al paralelismo con el cauce, con excepción de las de saneamiento, abastecimiento y otras canalizaciones subterráneas que, en todo caso, salvo zonas puntuales en que no exista solución viable, deberán situarse fuera de la zona de servidumbre del dominio público hidráulico.

No obstante, la intervención en esta Casa-Molino estará sujeta al resultado del consenso entre los organismos competentes que establecen lo referido anteriormente, y, teniendo en cuenta, que la aplicación de las normativas sectoriales se supeditará a la conservación de los valores culturales del bien, conforme a lo establecido en el Artículo 34.- numeral 10 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

Así, la intervención se hará conforme a lo establecido Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, y al



artículo 65.- “Zona de presunción arqueológica” de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Además, de estar sujetas a lo establecido en el numeral 6. “Régimen de protección de los bienes catalogados” del PGOU de Amurrio.

- Equipamiento instalaciones

Se establece una parcela para equipamiento de instalaciones, donde ira emplazada la depuradora de aguas residuales del sector. Esta solución será transitoria hasta la entrada en funcionamiento de la red prevista en el proyecto de colectores para el saneamiento de la Cuenca Alta del Rio Nervión, momento en el cual, la red de saneamiento del sector se conectará a dicha red general.

La parcela resultante del futuro proyecto de reparcelación, que ha de albergar esta infraestructura provisional de depuradora de aguas, se configurará como una parcela privativa con destino a Infraestructuras. A dicha parcela, con el objeto de que pueda resolverse adecuadamente la instalación, se dotará de una edificabilidad no computable debido a su carácter de provisionalidad, a los efectos de albergar aquellos elementos de la instalación que requieran situarse sobre rasante, y necesiten estar cubiertos para garantizar la seguridad de los mismos y, en su caso, para confinar aquellos elementos del sistema que puedan originar la propagación aérea de posibles olores de carácter desagradable.

- Zona Verde

En la Zona Verde se prevé la continuación de la senda peatonal a lo largo del río que comunique con la senda peatonal de la UER B-4 con una anchura de 2 a 3,50 m., y que esta senda peatonal conecte con la vialidad del sector mediante una rampa, y una escalera.

ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

- Reserva de terreno destinado a zonas verdes y espacios libres del sistema local:

De acuerdo a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículo 79, en el numeral 2a), y al artículo 9.1a. del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, se establece que, la superficie de la reserva destinada a zonas verdes y espacios libres no será inferior al 15% de la superficie de la unidad, por lo que tenemos:

$15\% \times 16.495,00\text{m}^2 = 2.474,25\text{m}^2$ mínimo < $3.951,00\text{m}^2$, superficie destinada por el sector a espacios libres, por tanto, se garantiza la reserva.



- Reserva de terreno destinado a dotaciones públicas del sistema local:

De acuerdo a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículo 79, en el numeral 2a), y al artículo 9.1a. del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, se establece 10 metros cuadrados de suelo por cada 25 metros cuadrados de superficie de techo sobre rasante destinada a usos distintos de los de las dotaciones públicas, por lo que tenemos:

$(6.598,00\text{m}^2 \times 10\text{m}^2) / 25\text{m}^2 = 2.639,20\text{m}^2$ mínimo < $3.951,00\text{m}^2$, superficie destinada por el sector a espacios libres, y $2.625,00\text{m}^2$, superficie destinada por el sector a red viaria y peatonal, por tanto, se garantiza la reserva con una extensión de 6.576m^2 .

- Reserva de terreno destinado a aparcamiento de vehículos del sistema local:

De acuerdo a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículo 79, en el numeral b), y al artículo 9.1b. del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, se establece 0,35 plazas por cada 25 metros cuadrados de superficie de techo sobre rasante destinada a usos distintos de los de las dotaciones públicas en parcelas de titularidad privada, y 0,15 plazas por cada 25 metros cuadrados de superficie de techo, en terrenos destinados a dotaciones públicas, por lo que tenemos:

$(6.598,00\text{m}^2 \times 0,35\text{m}^2) / 25\text{m}^2 = 92$ plazas mínimas, que se desarrollaran en las parcelas privadas, en proporción a su edificabilidad y se justificará en los proyectos de ejecución de los edificios

$(6.598,00\text{m}^2 \times 0,15\text{m}^2) / 25\text{m}^2 = 40$ plazas mínimo=40 plazas destinadas por el sector, por tanto, se garantiza la reserva.

- Reserva de terreno destinado a equipamiento privado de la red de sistema local:

De acuerdo a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículo 79, en el numeral c), y al artículo 9.1c. del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, se establece un (1) metro cuadrado de superficie de techo por cada 25 metros cuadrados de superficie de techo sobre rasante destinado a usos distintos de los de las dotaciones públicas, por lo que tenemos:



$6.598,00\text{m}^2(\text{t}) \times 1\text{m}^2\text{c} / 25\text{m}^2\text{c} = 263,92\text{m}^2\text{c}$ mínimo $< 268,75\text{m}^2(\text{t})$, destinados por el sector a equipamiento privado, por tanto, se garantiza la reserva.

Para equipamiento privado se destina la Casa-molino (Molino Kerejeta), identificado con la referencia AMU A3 027, catalogado como Patrimonio Histórico Arquitectónico, Monumento de Protección Básica Principal, conforme apartado A.3 Patrimonio Histórico -Arquitectónico del numeral 5. "Relación de Elementos de Patrimonio Cultural Inmueble" del Catálogo del PGOU de Amurrio.

También dicho inmueble está recogido como Molino Campo, y se encuentra afectado por la Resolución de 26 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se emite Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica de Amurrio (BOPV nº 130, de 9 de julio). Y, está recogido en el Catálogo del PGOU, en el apartado D. Patrimonio Arqueológico, D1. Zonas Arqueológicas de Protección Especial, numeral 10. Molino Campo (D), (D: Área que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo)

- Cumplimiento de estándar de vegetación:

De acuerdo al Decreto 123/2012 de 3 de julio de Estándares urbanísticos, Artículo 9.2, se establece para vegetación: Plantación o conservación de 1 árbol por cada nueva vivienda en suelo de uso residencial.

En el sector se proyecta la construcción de 44 nuevas viviendas, el cumplimiento del estándar de vegetación se cubrirá con la plantación de mínimo 44 árboles en las zonas verdes del sector, cumplimiento que se definirá y justificará en la redacción del proyecto de urbanización.

- Reservas de terreno y derechos destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas generales:

De acuerdo a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, artículo 78, en el numeral 1 se establece que, se deberá destinar a dotaciones públicas de la red de espacios libres para el uso de zonas verdes y parques urbanos una superficie de suelo no inferior a cinco metros cuadrados por habitante previsto en el planeamiento, y el numeral 2 especifica que, a los solos efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, se establece la correlación de un habitante por 25 metros cuadrados de superficie construida destinada al uso de vivienda en suelo urbano y urbanizable. Por lo que resulta:



Número de habitantes: $6.598,00\text{m}^2\text{c} / 25,00\text{m}^2\text{c} \approx 263,92$ hab.

Superficie de zonas verdes: $5\text{m}^2 * 264,00 \text{ hab.} = 1.320,00 \text{ m}^2$ mínimo <a la superficie de $6.786,00\text{m}^2$ destinados por el sector a zona verde y espacios libres de la red de sistemas generales, por tanto, se garantiza la reserva.

Tabla 1: Definición del sector

AI16. UGARTEBETXI SR 1										
REGIMEN	PARCELA		Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SOBRE RASANTE			BAJO RASANTE		
					PERFIL EDIFICATORIO	EDIFICAB. (m²(t))	EDIFIC. / VIVIENDA (m²(t))	PERFIL	EDIFIC. (m²(t))	EDIF./ VIVIENDA (m²(t))
PRIVADO	ZR-1		2	522,00	PB+1+BC	300,00	150,000	NO HAY LIMITACION DE PLANTAS	359,36	179,680
	ZR-2		2	500,50	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-3		2	512,50	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-4		4	906,00	PB+1+BC	587,00	146,750		718,72	179,680
	ZR-5		4	906,00	PB+1+BC	587,00	146,750		718,72	179,680
	ZR-6		4	854,00	PB+1+BC	587,00	146,750		718,72	179,680
	ZR-7		2	519,00	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-8		2	500,50	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-9		2	587,50	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-10		2	587,50	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-11		2	580,00	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-12		2	580,00	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-13		2	532,00	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-14		2	532,00	PB+1+BC	300,00	150,000		359,36	179,680
	ZR-15	VPO Tasado	8	1.065,00	PB+2	1.014,60	126,825		NO HAY LIMITACION DE PLANTAS	1.530,88
	VPO general	2		253,65		126,825				
	ZEP		136,00			268,75				
	ZEP-1		98,50		12*					
TOTAL DOMINIO PRIVADO			44	9.919,00		6.598,00		7.640,00		
SISTEMA LOCAL - DOMINIO PUBLICO										
ZONA LIBRES	ESPACIOS	SL-ZEL		3.951,00						
ZONA RED VIARIA Y PEATONAL		SL-ZV		2.625,00						
TOTAL SISTEMA LOCAL				6.492,00						
TOTAL APROVECHAMIENTO		SUPERFICIE	CON	16.495,00						
SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR										
ZONA LIBRES	ESPACIOS	SG-ZEL		6.786,00						
ZONA RED VIARIA		SG-ZV		4.560,00						
ZONA EQUIPAMIENTO		SG-ZE		2.050,00						
ZONA INFRAESTRUCTURAS		SG-ZIE		129,00						
TOTAL SISTEMA GENERAL				13.525,00						
TOTAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR 1				30.020,00						
* No computa la edificabilidad, por tratarse de una instalación provisional										



Tabla 21: superficies de la ordenación propuesta para el ámbito del sector.

CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO		SUPERFICIE (m²)	% TOTAL SECTOR	% SOBRE UNIDAD
SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1		30.020,00	100,00%	
UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL		16.495,00	54,95%	100,00%
DOMINIO PRIVADO				
Zona Residencial	ZR-1	522,00		
	ZR-2	500,50		
	ZR-3	512,50		
	ZR-4	906,00		
	ZR-5	906,00		
	ZR-6	854,00		
	ZR-7	519,00		
	ZR-8	500,50		
	ZR-9	587,50		
	ZR-10	587,50		
	ZR-11	580,00		
	ZR-12	580,00		
	ZR-13	532,00		
	ZR-14	532,00		
	ZR-15	1.065,00		
Zona equipamiento privado	ZEP	136,00		
Zona equipamiento instalaciones	ZEP-1	98,50		
TOTAL, DOMINIO PRIVADO		9.919,00	33,04%	60,13%
SISTEMA LOCAL - DOMINIO Y USO PUBLICO				
Zona Espacios Libres	SL-ZEL	3.951,00	13,16%	23,95%
Zona red viaria y peatonal del Sector	SL-ZV	2.625,00	8,74%	15,91%
TOTAL, SISTEMA LOCAL DE USO Y DOMINIO PUBLICO		6.576,00	21,91%	39,87%
SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR		13.525,00	45,05%	100,00%
SISTEMA GENERAL - DOMINIO Y USO PUBLICO				
Zona Espacios Libres	SG-ZEL	6.786,00	22,60%	50,17%
Zona red viaria y peatonal	SG-ZV	4.560,00	15,19%	33,72%
Zona de equipamiento	SG-ZE	2.050,00	6,83%	15,16%
Zona de infraestructuras de instalaciones	SG-ZI	129,00	0,43%	0,95%



- Red de saneamiento

22



franja no edificable paralela al lindero de la parcela, de este modo se constituirá una franja de terreno de servidumbre de paso de canalización enterrada para dicha instalación.

La red conectará con la canalización actual situada al norte del sector, en la franja verde paralela al río Nervión, sistema al que vierten la zona urbana consolidada denominada "AC15 Ugarte".

Para la depuración de las aguas fecales del Sector AI16. Ugartebetxi SR-1 se diseñará en el Proyecto de Urbanización la instalación de una Estación Depuradora según los criterios que establezca la Dirección de Aguas del Gobierno Vasco, y que cumpla con la normativa actual española, correspondiente al Reglamento Público Hidráulico, Real Decreto 849/1986, (Tabla III) y la normativa actual de vertido Real Decreto 606/2003 que modifica la Ley de Aguas, así como la normativa europea, directiva consejo 91/271/CEE.

Así mismo, para la casa molino (equipamiento privado) se requiere la ejecución de una depuradora individual que de servicio solamente a este edificio, dada que la localización de la misma imposibilita la conexión a la depuradora del sector, debido a la diferencia de cotas que existen entre ambas ubicaciones. La evacuación de la depuradora será mediante un equipo de bombeo y ramal de canalización a conectar con el colector de evacuación del sector.

La solución del sistema de depuración de las aguas residuales del sector, será de carácter provisional, así, esta solución transitoria tendrá una duración condicionada con la entrada en funcionamiento de la red prevista en el proyecto de colectores para el saneamiento de la Cuenca Alta del Río Nervión, actualmente en fase de ejecución, momento en el cual, la red de saneamiento del sector se conectará a dicha red general y, dejando fuera de servicio esta instalación, y en su caso, será retirada.

Hasta ese momento, el vertido de la depuradora se realizará al colector municipal que discurre por Landako Kalea, mediante la ejecución de un colector que discurrirá bajo el paseo peatonal, emplazado en la AC19. Artzubiaga (Antigua B4).

- Red de Abastecimiento de Aguas

La red proyectada es del tipo mallado cerrando los anillos proyectados con los existentes. se propone tubería de fundición, las secciones adoptadas serán de FD Ø100mm, Ø80mm.

Se disponen hidrantes contra incendios repartidos en el Sector y con distancias de servicio menores de 200 m., bocas de riego cada 50 m., llaves de corte en las derivaciones y tomas a cada parcela. Se adjunta como anexo 4, en el documento redactado por el arquitecto



certificado de la existencia de recursos e infraestructuras suficientes para garantizar la demanda prevista para el sector AI16. Ugartebetxi SR-1.

- Evacuación aguas pluviales

Se proyecta una red de recogida de aguas pluviales de sumideros de rejillas bajo la vialidad pública. Se dispondrán sumideros a unas distancias máximas de 50m. y las pendientes de la conducción se adaptarán a las rasantes de la vialidad proyectada. Para evitar vertidos de sólidos y flotantes al colector de aguas pluviales, cada sumidero se conectará a una arqueta arenero que acometerá al correspondiente pozo de registro, o solución similar.

La red en su punto final verterá al río Nervión, excepto el agua que se recoge en la calle Ugartebetxi que vierte al colector de la AC19. Artzubiaga (Antigua B4).

Bajo la zona verde del Eje 6, al Este del Sector, se dispondrá de un área de infiltración como sistema urbano de drenaje sostenible.

- Red de Alumbrado Público

El sistema de iluminación es de implantación unilateral, disponiéndose farolas en una de las aceras, utilizando báculos altos, la red de alumbrado se distribuye desde el correspondiente cuadro de mando, conectado al centro de transformación existente en AC19. Artzubiaga (Antigua B4). La canalización del alumbrado se propone de tubo de polietileno de doble pared, interior liso y exterior corrugado de 110mm de diámetro. Las luminarias serán tipo led, e irán distribuidas uniformemente por las vías.

- Red de Canalización de Suministro de Energía Eléctrica

Se prevé la sustitución de la línea aérea de media tensión que cruza el sector en la parte Sur para su soterramiento. Para ello se colocará una torre metálica por la que descenderá el cableado para su posterior elevación en la zona oeste del sector, tal y como describe el plano de energía eléctrica. Todo ello, tendrá en consideración las condiciones descritas por los técnicos de Iberdrola.

El suministro a las diferentes edificaciones como de alumbrado se realizará desde el centro de transformación situado en AC19. Artzubiaga (antigua B4), para lo cual la canalización se iniciará desde la arqueta de enlace prevista en AC19. Artzubiaga. En esta unidad de ejecución, por exigencia de la compañía suministradora, el centro de transformación a instalarse en la misma, se dimensiono de forma que permitiera abastecer al Sector AI16.



Ugartebetxi SR-1, así como, al ámbito consolidado que limita con el Sector y que está dentro de AC16. Ugarte, del PGOU de Amurrio.

De una arqueta de enlace prevista el Proyecto de Urbanización de la AC19. Artzubiaga (antigua B4), partirán en subterráneo conducciones en baja tensión a través de los viales para suministrar a todas las parcelas del Sector.

La electrificación previsible será conforme al M.I.B.T./R.E.B.T. 2002 para un grado de electrificación elevado.

- Redes de canalizaciones de comunicaciones electrónicas

De las líneas existentes aéreas, se proyecta en el interior del Sector su soterramiento a través de una red subterránea que discurre bajo las aceras y que dota de este servicio a todas las zonas del Sector, ejecutadas según la compañía suministradora.

- Red de distribución de gas

Se ha previsto continuar la ramificación de distribución desde la AC19. Artzubiaga (antigua B4), con ramales de reparto dispuestos bajo las calles con canalización PE.DN.90 para resolver el suministra a todas las parcelas, ejecutadas según recomendaciones de la compañía suministradora.

- Consideraciones derivadas de los estudios hidráulicos.

El Sector limita al Oeste con el río Nervión.

Con el objeto de cumplir con las condiciones de ordenación, numeral 3 del apartado 3.3 "calificación pormenorizada" del apartado 3. "Régimen urbanístico pormenorizado" de la ficha del sector AI16. UGARTEBETXI SR-1, del Documento B.2 "Normas urbanísticas particulares" del PGOU de Amurrio, específicamente la siguiente condición:

"Con respecto a las soluciones estructurales del encauzamiento, la actuación en el Sector Residencial SAPUR-8, queda supeditada a la previa sustitución del puente en la calle Landako, existentes aguas abajo, y a la acreditación mediante un nuevo estudio hidráulico, de que dicha sustitución reduce suficientemente la afección actual, o en su caso a la solución alternativa validada por la Confederación Hidrográfica previa presentación del Estudio Hidráulico al efecto. Este estudio se ha de presentar con la preceptiva solicitud de autorización de obras ante la Agencia Vasca del Agua",



La Asociación de Propietarios del Sector SAPUR-8, considera que supeditar el desarrollo del sector a la previa sustitución del puente en la calle Landako, resulta una limitación innecesaria, por cuanto carece de una vinculación hidráulica directa a este sector, dado que las afecciones a terceros derivadas por su desarrollo son similares a la situación actual sin desarrollar este sector, tal como se deriva de los datos obtenidos en los estudios hidráulicos que se señalan a continuación.

Por ello, se sometió al análisis la situación hidráulica mediante la redacción de un estudio hidráulico del ámbito, que se presentó ante el órgano competente en la fecha 18 de noviembre de 2020, titulado "ACTUALIZACIÓN DEL ESTUDIO HIDRÁULICO DEL RIO NERVIÓN EN EL FRENTE DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO" donde analiza la siguiente alternativa de solución de intervención para el desarrollo del sector: se determina que previamente al inicio de la urbanización se ejecute la demolición de dos edificios, el adosado y el cercano al edificio del antiguo molino, y la pasarela existente, manteniendo el edificio del molino debido a que se encuentra dentro de una Zona de Presunción Arqueológica de Amurrio.

Este estudio hidráulico justificó, que existen soluciones alternativas ejecutables en el propio ámbito que reducen de forma significativa la inundabilidad en este tramo del río Nervión, de este modo se considera que el desarrollo de la actuación integrada AI16. Ugartebetxi SR-1 no requiere estar supeditado a la previa sustitución del puente de la calle Landako.

Con fecha 16 de marzo de 2021, la Dirección de Planificación y Obras de la Agencia Vasca del Agua-URA, emitió informe acerca del Estudio hidráulico "Actualización del estudio hidráulico del río Nervión en el Frente del Sector SAPUR-8 de Amurrio", (Se adjunta como Anexo 3) donde se recogieron las conclusiones, que se transcriben a continuación:

"Se comprueba que las conclusiones del estudio son correctas:

- 1) Las actuaciones de mejora hidráulica reducen de forma significativa la inundabilidad de este tramo del río Nervión.
- 2) Los rellenos sobre los que se proyecta la urbanización no afectan a la superficie de inundación de la avenida de periodo de retorno de 100 años tras la ejecución de las actuaciones de mejora hidráulica.
- 3) La cota a la que se proyecta el relleno del Sector SAPUR-8 queda fuera de zona inundable.



Los rellenos sobre los que se proyecta la urbanización no producen empeoramiento de la inundabilidad.”

Ahora bien, en una reciente reunión con los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Amurrio, indicaron que se considere mantener la pasarela, como criterio así establecido para el desarrollo del sector “AC18. BARRENA” (Antiguo SAPUR 9), actualmente ejecutado. Por lo que, se realiza el documento **“MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE ACTUALIZACIÓN DEL ESTUDIO HIDRÁULICO DEL RIO NERVIÓN EN EL FRENTE DEL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (Anterior SAPUR-8 definido en las NN.SS.) DE AMURRIO”**, donde se analiza la alternativa de la demolición de dos edificios (el adosado al antiguo molino y el próximo al edificio del antiguo molino), manteniendo la pasarela existente y el edificio del molino (debido a que, de acuerdo a catalogo del PGOU, se encuentra dentro de una Zona de Presunción Arqueológica y dentro del Patrimonio Histórico – Arquitectónico de Amurrio y queda consolidado), por el que se comprueba igualmente, que las intervenciones en el propio ámbito y su desarrollo no requiere estar supeditado a la previa sustitución del puente de la calle Landako. Así mismo, los rellenos sobre los que se proyecta la urbanización no afectan a la superficie de inundación de la avenida de periodo de retorno de 100 años tras la ejecución de la actuación de mejoras y, los rellenos sobre o que se proyecta la urbanización no producen empeoramiento de la inundabilidad.

El estudio hidráulico formara parte del Plan Parcial, de modo que permita a URA – Agencia Vasca del Agua y a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico emitir informe y resolución en el que concluya que el desarrollo urbanístico y ejecución de obras de urbanización y edificación del sector “AI16. Ugartebetxi SR-1” no quede supeditada a la previa sustitución del puente de la calle Landako.

Cabe mencionar, que la sustitución de la mitad de la pasarela estaba vinculada al desarrollo del “Sector AC18. Barrena” (antiguo SAPUR 9), y que este sector quedo eximido de dicha sustitución en las condiciones establecidas al proyecto de urbanización por el Ayuntamiento de Amurrio, dada cuenta, el informe emitido por la Agencia Vasca del Agua (URA), ref.: AO-B-2010-0928 (GV-07057-AFS), referido “Informe propuesta acerca de la autorización solicitada por la Asociación de propietarios SAPUR 9 de Amurrio para la realización de obras de urbanización del sector SAPUR 9 de Amurrio”, emitido en Bilbao el 4 de mayo de 2011.

En su apartado “5.-Alegaciones” recoge: “Analizada la cuestión de la pasarela existente, los estudios hidráulicos realizados por el peticionario justifican que aun manteniendo dicho elemento no se producen afecciones a terceros con los rellenos planteados en el sector, siendo estos compatibles con el plan de encauzamiento...”.



En conclusión, conforme a la reciente reunión con los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Amurrio, con relación al sector "AI16. Ugartebetxi SR-1", resulta:

- ✓ La pasarela de Ugartebetxi sobre el rio Nervión se mantiene en su situación actual, conforme a las conclusiones del estudio hidráulico realizado a tal efecto, para obtener de URA – Agencia Vasca del Agua y a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico la emisión del informe y resolución favorable.
- ✓ Se contempla en los costes de urbanización, realizar en la pasarela de "Ugartebetxi" sobre el rio Nervión, una actuación que consistirá en: la sustitución de la barandilla por una que reúna condiciones de accesibilidad, y condiciones hidráulicas conforme establezca URA – Agencia Vasca del Agua y la Confederación Hidrográfica del Cantábrico. Además, incluirá la aplicación de una nueva capa de pintura protectora a todos sus elementos.



2.2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

A la vista de los criterios, objetivos y justificación de lo propuesto en para el AI16. Ugartebetxi SR-1 (antiguo S.A.P.U.R. 8) de Amurrio, para el que se realiza esta Evaluación ambiental estratégica, se plantea el estudio de las siguientes alternativas razonables:

- Alternativa 0: mantener la situación actual.
- Alternativa 1: Desarrollo del sector AI16. Ugartebetxi SR-1 (antiguo S.A.P.U.R. 8), según ordenación de la Modificación Puntual de las NN.SS. propuesta antigua.
- Alternativa 2: Desarrollo del sector AI16 Ugartebetxi SR-1

2.3. RESUMEN DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS

La alternativa 0 supone mantener el estado actual. Las parcelas afectadas cuentan con un volumen edificatorio inferior a lo permitido en las vigentes Normas Subsidiarias, con una vialidad no adecuada ante las posibilidades de la unidad. Se carece actualmente de una adecuada dotación de aparcamientos y de redes de servicios. El estado de degradación de los edificios y los problemas de conservación de estos inmuebles puede degenerar a futuro este entorno, no solo por una cuestión meramente estética, sino también de seguridad para personas y bienes. Se trata además de edificios antiguos poco eficientes energéticamente y cuya conservación es además inviable si se atiende a los requerimientos de ordenación, a excepción del edificio catalogado como antiguo molino. Además, presenta un nivel de ocupación bajo del residencial dentro de un suelo que se localiza al Este del área de suelo urbano consolidado con viviendas unifamiliares denominada por las Normas Subsidiarias como "S.U.G. UGARTEBETXI", y por el Norte, por la Unidad de Ejecución Residencial B-4, este se convierte en el tramo de enlace entre estas dos áreas. El no desarrollo del sector impediría que se colmate de forma coherente dicha zona.

El edificio Casa-molino (Ugartebetxi Kalea nº 12) harinero titulado Campo (La Concepción), catalogado como zona de presunción arqueológica en el artículo 301 Bis de las NN.SS de Planeamiento del Ayuntamiento de Amurrio, con perfil edificatorio planta baja+ primera +bajo cubierta, conforme a catastro, tiene una superficie construida de 334m²c. Destinada a uso residencial y usos ligados al residencial. La no intervención puede implicar no actuar en el acondicionamiento del entorno de este edificio y en el propio edificio. No obstante la intervención en esta Casa-Molino estará sujeta al resultado del consenso entre los organismos competentes que establecen lo referido anteriormente y lo establecido en el artículo 49 de la ley 7/1990 de patrimonio Cultural Vasco y al Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado y a lo establecido en el artículo 49 de la ley 7/1990 de patrimonio Cultural Vasco y al Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.



Se concluye por tanto, que la citada alternativa no resuelve, no se ajusta a las necesidades e intereses del promotor, y no supone mejora ambientales significativas con respecto a la alternativa 1, no resuelve y mejora la accesibilidad, infrautiliza un espacio de posible desarrollo cohesivo del entramado urbano consolidado. Evitaría desarrollos de redensificación así como edificar bajo criterios de eficiencia energética y sostenibilidad y finalmente, no asegura o garantiza el mantenimiento del patrimonio cultural que actualmente se encuentra ya en mal estado de conservación.

La alternativa 1, recoge la ordenación propuesta en la Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Amurrio referida al Sector de suelo apto para urbanizar residencial SAPUR 8, aprobada definitivamente mediante Acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Amurrio de fecha 5 de febrero de 2015, y publicada en el BOTHA número 37 de viernes 27 de marzo de 2015.

la redacción de la propuesta urbanística de ordenación y desarrollo del sector AI16. Ugartebeixi SR-1 (antiguo S.A.P.U.R. 8) de Amurrio se valora como necesaria, para mejorar la cohesión de las zonas colindantes urbanas consolidadas, mejorar la vialidad a las parcelas colindantes fuera del ámbito, para recuperar una zona urbana consolidada muy degradada y que actualmente no permite el uso residencial para el que está clasificada debido al estado de deterioro de la edificaciones existentes en los números, 14, 16 y 28 que están fuera de ordenación, así como de la edificación anexa al molino.

La intervención aumentará a su vez, las zonas de aparcamiento, ordenará y mejorará los espacios públicos, revegetará el entorno, permitirá la posibilidad de edificar alguna vivienda con fines sociales y redensificará el ámbito urbano atendiendo a los parámetros definidos en las Normas Subsidiarias vigentes. Además, pueden considerarse razones de interés público al reconsiderar la posibilidad de renovación con limitaciones de uso de un edificio catalogado a nivel municipal, con las condiciones establecidas en el Real Decreto 400/2013, de 7 de junio, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental al estar ubicada en una zona inundable para periodo de retorno entre 10 y 100 años y en la zona de flujo preferente.

Por otro lado, dará continuidad al paseo peatonal por la ribera del Nervión ejecutado en el Ámbito Consolidado AC 19 Artzubiaga (antigua Unidad de Ejecución Residencial B-4

El desarrollo del sector AI16. Ugartebeixi SR-1 (antiguo S.A.P.U.R. 8) Amurrio, por tanto, obedece a la intención de aprovechar las condiciones idóneas de estos suelos, su ubicación y las necesidades del entorno y la consiguiente solución de tránsito entre los edificios existentes.

También garantiza el futuro acceso a una vivienda digna y adecuada a los vecinos, al preverse una intervención más ecoeficiente y sostenible que genera una oferta residencial de viviendas adecuada a la densidad máxima permitida, así como el mantener las cesiones necesarias para viales y espacios públicos, generando un emplazamiento más moderno y



acomodado a los usos y que mejore las infraestructuras, la dotación de aparcamientos y la accesibilidad.

Cumple con el propósito de dar cumplimiento al principio de desarrollo sostenible del municipio, atendiendo a las premisas establecidas en la ordenación urbanística del territorio sobre el suelo que es un bien limitado y finito que debe conservarse y preservarse.

La alternativa permitirá dotar de servicios y mejorar las condiciones de depuración de fecales con respecto a la situación actual.

La alternativa además supondrá una mejora en la imagen visual de este entorno del barrio de Ugartebetxi, más acorde a las intervenciones ya realizadas en el entorno en la última década.

De estudio de impacto ambiental pueden concluirse modificaciones en el planteamiento del desarrollo del sector AI16. Ugartebetxi SR-1 (antiguo S.A.P.U.R. 8)

En esta alternativa se propone el desarrollo del sector mediante la ordenación con el modelo edificatorio predominante en el entorno, que es un tejido urbano residencial basado en la implantación de parcelas unifamiliares, por la que resulta un total de 29 viviendas. Este modelo edificatorio se considera mejorable.

La alternativa 2 al igual que la alternativa 1, es la ordenación y desarrollo del sector AI16. Ugartebetxi SR-1 de Amurrio (Anteriormente denominado Sector Apto para Urbanizar Residencial SAPUR-8, definido en las Normas Subsidiarias de planeamiento de Amurrio, derogadas por el PGOU), e igualmente aporta dotaciones de sistemas locales, un sistema general de espacios libres, un equipamiento colectivo, y la construcción de viviendas en régimen privado y en régimen de protección oficial. Como, así mismo, mantener la casa molino como equipamiento y la eliminación del vertido de aguas residuales existente actualmente sobre el río Nervión.

En esta ordenación, también se establece una unidad de ejecución residencial, pero conformada por un tejido urbano con predominio de tipología edificatoria de viviendas, bifamiliares aisladas y viviendas familiares aisladas, y vivienda colectiva, en el caso de la parcela donde se implantan las viviendas de protección oficial (VPO), resultando un total de 44 viviendas.

Esta ordenación, con la misma superficie destinada a parcelas urbanas y edificabilidad, se aumenta el número de viviendas, por tanto, se optimiza notablemente los recursos para su desarrollo, la ocupación del territorio, el funcionamiento de las infraestructuras y de los espacios libres. A priori se considera la alternativa más adecuada.



3.- DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

El procedimiento de tramitación y aprobación del Plan se ajustará a la regulación establecida en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y urbanismo.

Por otro lado, el procedimiento una vez terminados el documento urbanístico y la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada referida al Sector AI16 Ugartebetxi Amurrio, seguirá el procedimiento según lo indicado en Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

- **Consultas:** Así el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa. Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.
- **Plazo de respuesta:** Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el Informe Ambiental Estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.
- **Ampliación del informe:** Si el órgano ambiental no tuviera los elementos de juicio suficientes, bien porque no se hubiesen recibido los informes de las Administraciones públicas afectadas que resulten relevantes, o bien porque habiéndose recibido éstos resultasen insuficientes para decidir, requerirá personalmente al titular del órgano jerárquicamente superior de aquel que tendría que emitir el informe, para que en el plazo de diez días hábiles, contados a partir de la recepción del requerimiento, ordene al órgano competente la entrega del correspondiente informe en el plazo de diez días hábiles, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir el responsable de la demora. El requerimiento efectuado se comunicará al órgano sustantivo y al promotor y suspende el plazo. En todo caso, el promotor podrá reclamar a la Administración competente la emisión del informe, a través del procedimiento previsto en el artículo 29.1 de la Ley 29/1998, de 13 julio de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.
- **Informe ambiental estratégico.** El órgano ambiental formulará el Informe Ambiental Estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar. El informe podrá determinar que:



- El plan o programa debe someterse a una Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del Estudio Ambiental Estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas de acuerdo con lo establecido en el artículo 30, y no será preciso realizar las consultas reguladas en el artículo 19. Esta decisión se notificará al promotor junto con el Documento de Alcance y el resultado de las consultas realizadas para que elabore el Estudio Ambiental Estratégico y continúe con la tramitación prevista en los artículos 21 y siguientes.
- El plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el Informe Ambiental Estratégico.
- **Publicación:** El Informe Ambiental Estratégico, una vez formulado, se remitirá por el órgano ambiental para su publicación en el plazo de quince días hábiles al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.
- **Aprobación del Plan parcial:** En el supuesto previsto en el apartado 1 letra b) el Informe Ambiental Estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de **cuatro** años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del plan o programa.
- **Publicidad de la aprobación del Plan parcial:** Publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa. En el plazo de quince días hábiles desde la aprobación, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:
 - La resolución por la que se adopta o aprueba la modificación puntual de las Normas Subsidiarias y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.
 - Una referencia al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el Informe Ambiental Estratégico.

Una vez aprobada la propuesta de desarrollo del Sector AI16 Ugarteetxi, se desarrollarán el Plan Parcial, Programa de Actuación Urbanizadora, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización para todo el sector (proyecto que si fuera preciso, podrá contemplar una ejecución por fases).



Finalmente, el expediente de edificación deberán tramitar lo siguiente:

- Proyecto de urbanización y proyecto constructivo.
- Solicitud de licencia de construcción.

4.- CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN

4.0. DESCRIPCION GENERAL

El municipio de Amurrio, es el segundo en cuanto a población de la Cuadrilla de Ayala con aproximadamente 10.366 habitantes en 2019 según el INE, y el segundo mayor municipio de la provincia de Álava después de la capital y de Llodio. Cuenta con una extensión de 96,36 km²: Se localiza al norte de la provincia de Álava, en la comarca Cantábrico alavesa. Se encuentra enmarcado en el Valle de Ayala y se sitúa a una cota media de 219 m.s.n.m. El Nervión es el río principal de la localidad y al que vierten los arroyos del entorno del núcleo principal, como es el caso del Zankueta, localizado cerca del ámbito de estudio.

Concretamente, la zona objeto de estudio se localiza en el barrio de Ugartebetxi, al sudeste del núcleo de Amurrio. El ámbito es colindante a la calle Ugartebetxi y el río Nervión.



Imagen 8: ámbito del sector AI16 Ugartebetxi

4.1. MEDIO ATMOSFÉRICO. CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO

El objetivo de las Redes de Control de la Calidad del Aire es medir, registrar y procesar la información de la calidad del aire para que posteriormente se pueda evaluar y gestionar. La norma de referencia en lo relativo a la calidad del aire es el Real Decreto 102/2011 en el que se establecen los objetivos a alcanzar para los principales contaminantes presentes en el aire y regula la gestión de la calidad del aire en términos de medición, evaluación, información necesaria a suministrar a la población y las actuaciones en caso de sobrepasar determinados valores de concentración.

El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda realiza informes anuales de la calidad del aire desde el año 2009, siendo el de 2017 el último informe emitido. En el municipio de Amurrio se encuentra una estación de control de la calidad



atmosférica, concretamente en el Centro de Salud (Tabla 4). En esta estación se miden los valores de SO₂ y NO₂ desde el año 2009 hasta 2014. A partir de entonces no se ha recogido información de los niveles de contaminantes atmosféricos en el municipio. Por lo tanto, los datos de los contaminantes PM₁₀, O₃ y NO₂ se han obtenido de los mapas de niveles de concentración estimados por municipios ofrecido por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/>), recopilando información desde junio de 2016 hasta junio de 2019, con el fin de analizar datos más actualizados. La información de los demás contaminantes se ha obtenido de los informes anuales de *Datos de la Red de Control y Vigilancia del Aire de la CAPV*. Los datos del dióxido de azufre no están accesibles en el mapa mencionado, por lo tanto, se ha recurrido al informe anual de 2014 para escoger los datos de la estación de Amurrio. Sin embargo, no ha sido posible recopilar la información de las partículas de PM_{2,5}.

Tabla 2: datos de la estación de Calidad del Aire de las estación de Amurrio. Fuente: <http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/>

Zona	Estación	Altitud base (m)	UTM	Coor.X	Coor.Y	Provincia
Alto Nervión	Amurrio	219	30N	500680	4765843	Álava

Los datos obtenidos desde las fuentes de información mencionada de la red de control y vigilancia de la calidad del aire de la Amurrio son los siguientes y evidencian el cumplimiento de la legislación vigente de los niveles de contaminantes (Tabla 5, 6, 7, 8 y 9).

Tabla 3: datos del dióxido de azufre (SO₂) obtenidos del informe anual para la estación de Amurrio.

DATOS SO ₂				
Valores horarios		Valores diarios		Fuente
Nº de veces que se supera el valor límite horario para la protección de la salud humana 350 µg/m ³ No pudiendo superarse en más de 24 ocasiones por año civil	Valor máx. horario (µg/m ³)	Nº de veces que se supera el valor límite horario para la protección de la salud humana 125 µg/m ³ No pudiendo superarse en más de 3 ocasiones por año civil	Valor máx. diario (µg/m ³)	Datos de la Red de Control y Vigilancia de la Calidad del Aire de la CAPV (2014)
0	10	0	6	



Tabla 4: datos del dióxido de nitrógeno (NO₂) obtenidos para el municipio de Amurrio.

DATOS NO ₂			Fuente
Nº de veces que se supera el valor límite horario para la protección de la salud humana 200 µg/m ³ No pudiendo superarse en más de 18 ocasiones por año civil	Media anual(µg/m ³)	% de datos válidos	Mapas de niveles de concentración estimados por municipios. Datos de Calidad del Aire. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco.
0	20,53	100	

Tabla 5: datos del ozono (O₃) obtenidos para el municipio de Amurrio.

DATOS O ₃					Fuente
Valor objetivo para la protección de la salud humana, 120 µg/m ³ como máximo de las medias octohorarias del día, que no deberá superarse más de 25 días por cada año civil de promedio en un período de 3 años (2009-2011)	Valor objetivo para la protección de la vegetación AOT 40, calculada a partir de valores horarios de mayo a julio (2007-2011)	Objetivo a largo plazo para la protección de la salud humana (120 µg/m ³)	Media anual(µg/m ³)	% de datos válidos	Mapas de niveles de concentración estimados por municipios. Datos de Calidad del Aire. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco.
7	6567	138	41,42	66,48	

Tabla 6: datos de las partículas PM₁₀ obtenidos para el municipio de Amurrio.

DATOS PM ₁₀			Fuente
Nº de veces que se supera el valor límite diario de 50 µg/m ³ . No pudiendo superarse en más de 35 ocasiones por año civil	Media Anual (µg/m ³)	% de datos válidos (Mínimo 90% de datos horarios para la media anual)	Mapas de niveles de concentración estimados por municipios. Datos de Calidad del Aire. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco.
3	13,02	100	

Tabla 7: índice de la calidad del aire. Fuente: <http://www.euskadi.eus/informacion/evaluacion-de-la-calidad-del-aire-en-euskadi/web01-a2ingair/es/>

Descripción	SO ₂ (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	O ₃ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
Muy Bueno	0-100	0-40	0-80	0-20	0-10
Bueno	101-200	41-100	81-120	21-35	11-20
Regular	210-350	101-200	110-180	36-50	21-25
Malo	351-500	201-400	181-240	51-100	26-50
Muy malo	501-1250	401-1000	241-600	110-1200	51-800

Con los datos recogidos en las tablas se concluye que la calidad del aire en el municipio de Amurrio es Muy Buena, ya que todos los contaminantes entran en la franja de valores de ese índice. Sin embargo, el porcentaje de datos válidos para el ozono es inferior que 90% (Tabla 7), por lo tanto, no se pueden considerar representativos.

En cuanto al ruido, la principal carretera generadora de ruido en el ámbito de estudio es la A-625, (calle Ugarte) Orduña – Bilbao. Según el Mapa de Ruidos de la CAPV, revela unas emisiones de entre 70-75 dB(A). Según la ficha nº 23, cercana al ámbito de estudio, de mediación en el año 2015 para elaborar el mapa de ruido del municipio de Amurrio por Audiotec, lo niveles de la zona son de entre 65 y 70 dB(A).



Imagen 9: ficha técnica de ruido del municipio de Amurrio. Fuente: amurrio.org

Además, por el municipio pasa el ferrocarril de RENFE Bilbao – Orduña, que a su paso por Amurrio se ha establecido un nivel sonoro de entre 65 – 70 dB(A). Según este mismo estudio, el municipio sí presenta un impacto acústico debido a las áreas industriales. La carretera supone el mayor impacto acústico en esta zona, ya que tanto la línea del ferrocarril como las zonas industriales se encuentran alejadas del ámbito.

El Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, pretende desarrollar lo estipulado en la normativa estatal: Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido; Real Decreto 1513/2005, de 16 de

diciembre, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; y el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que lo desarrolla en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.



Según el Decreto 213/2012, Anexo I. Objetivos de calidad acústica y valores límite para nuevos focos emisores acústicos son los definidos en las siguientes tablas (Tabla 11 y 12):

Tabla 8: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes. Decreto 213/2012, de 16 de octubre, Tabla A de la Parte 1 del Anexo I.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
A	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
D	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
F	Ámbitos / Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen	(1)	(1)	(1)

(1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

En relación a la elaboración de los Mapas de Ruido a los que se refieren los apartados 1,2 del artículo 10, la evaluación acústica se efectuara considerando los valores de la presente tabla referenciados a 4 metros de altura sobre el terreno.

Tabla 9: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales. Decreto 213/2012, de 16 de octubre, Tabla B de la Parte 1 del Anexo I.

Uso del Edificio ⁽²⁾	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o Cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de esta tabla, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Nota: Los objetivos de calidad acústica aplicables en el interior están referenciados a una altura de entre 1.2 m y 1.5 m.



En cualquier caso, con el objeto de verificar que la propuesta del Sector AI16 Ugartebeixi de Amurrio, se adecua a las determinaciones del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se redacta un estudio de impacto acústico. La redacción del documento de Impacto acústico corresponde a los técnicos especializados en ello, y se desarrolla específicamente este aspecto.

4.2. GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA Y SUELOS

El conocimiento del sustrato sobre el que se asientan las actividades humanas es esencial para determinar los impactos y riesgos derivados de dichas ocupaciones y establecer la capacidad de acogida del territorio. Como información de partida, se ha contado con la cartografía geológica editada por el Ente Vasco de Energía (EVE), a una escala 1/25.000 y 1/100.000 (Hojas 86-II, 86-III, 86-IV, 111-I y II), y con la cartografía base ambiental de la CAPV.

Desde el punto de vista geológico, el municipio de Amurrio se encuentra dentro del dominio de la Cuenca Vasco-Cantábrica, más concretamente dentro de la Unidad Estructural de Gorbea situada al sur del Anticlinorio de Bilbao. En el territorio municipal afloran materiales de edades correspondientes al Triásico, Cretácico y Cuaternario.

- El Triásico aflora en forma de diapiro en la zona sur del municipio en una franja alargada de dirección noroeste-sureste y dada la naturaleza más blanda de sus materiales origina una fuerte depresión o cubeta rodeada de los escarpes calizos del Cretácico superior (Sierra Salvada). En este caso está representado por arcillas abigarradas y yesos en el fondo del valle de Arrastaria que aparecen cubiertos por una capa de sedimentos de origen fluvial. Además, entre Artomaña y Berrakaran, en el borde oriental del diapiro, afloran unas brechas tectónicas asociadas al Triás.
- Los materiales del Cretácico son los que afloran con mayor extensión en el territorio municipal y constituyen una sucesión monoclinal buzante al sur poco tectonizada e interrumpida por la intrusión diapírica de Orduña. A grandes rasgos se trata de un conjunto de diversos tipos de alternancias. En la zona de Arrastaria predominan las alternancias de margas, margocalizas y calizas laminadas en las laderas de la sierra y bancos de margocalizas más compactas y calizas bioclásticas en la parte alta. Hacia el norte afloran margas masivas con bancos de caliza y de nuevo alternancias de calizas y margas o de margocalizas y margas y limolitas. En el sector nororiental del municipio afloran principalmente lutitas calcáreas negras con pasadas de areniscas y una alternancia de areniscas silíceas y lutitas.
- El Cuaternario se dispone discordante sobre el sustrato rocoso y está representado principalmente por depósitos aluviales y terrazas que se disponen en el fondo del valle del río Nervión, ocupando una importante extensión, sobre todo en el valle de Arrastaria, y también en el fondo del valle del río Altube. Además, existen numerosos



depósitos coluviales de derrubio de ladera formados por gravas mal graduadas, algunos de gran tamaño como el de Lekamaña y otros de menor tamaño localizados en la zona oriental del municipio.

También existen rellenos antropogénicos de origen diverso como el de Tubos Reunidos y el barranco de Las Minas y otros de menor tamaño.

De forma más sintética, sin tener en cuenta la edad de las mismas, en Amurrio se diferencian las siguientes seis unidades según la tipología de rocas:

- Depósitos superficiales: correspondientes a coluviones potentes, depósitos aluviales y de terraza y depósitos antropogénicos.
- Rocas detríticas de grano grueso (areniscas): formadas por areniscas, arenas y niveles conglomeráticos. Principalmente en la zona de Garrastatxu y en pequeños niveles hacia el norte.
- Detríticos alternantes: constituidos por alternancias de areniscas y lutitas. Localizados principalmente en el tercio nororiental del municipio.
- Calizas impuras y calcarenitas: engloban las alternancias de margocalizas y calizas de los altos de Atxibiarte, Kukutza, Las Minas y Atxondo en la zona sur del sector norte del término municipal, las margas masivas de la zona de Berrakaran y las alternancias de margocalizas compactas y calizas de la parte más alta de la sierra.
- Arcillas con yesos y otras sales: afloran en el valle de Arrastaria y se trata principalmente de arcillas abigarradas y yesos sobre los que se han depositado los materiales de origen fluvial.
- Alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas: se corresponde con los afloramientos de diversas alternancias de materiales carbonatados (calizas y margas; margocalizas, calizas nodulosas y limolitas; limolitas carbonatadas y margas o margas, margocalizas y calizas laminadas) que predominan en la mitad sur del término municipal.

Existen a lo largo del municipio dos superficies de interés geológico:

- **Salto del Nervión (LIG69).** - La cascada del Nervión es un salto vertical próximo a los 220 m. de altura que efectúa el río Nervión, tras su nacimiento entre las sierras de Gillarte y Gibijo. Se localiza en las proximidades del núcleo de Delika y se trata de una de las cascadas más altas de Europa. Son frecuentes los periodos en los que el salto de agua permanece seco, limitándose muchos años los momentos húmedos al periodo de deshielo o tras lluvias intensas, en los que la cascada alcanza su máximo valor paisajístico.

Geomorfológicamente se trata de un relieve monoclinal en cuesta de dirección E-W con un leve buzamiento hacia el sur debido a la influencia del cercano diapiro de



Orduña. El salto está labrado sobre potentes bancos de calizas y es propiciado por el escarpe que origina la erosión diferencial entre las calizas arcillosas y las margas del Coniaciense. En la base del salto se pueden ver grandes bloques caídos por el retroceso del acantilado.

Este lugar tiene interés geomorfológico muy alto y estratigráfico e hidrogeológico medio.

- **Pináculo del Pico del Fraile (LIG109).** - Espectacular monolito desarrollado por erosión diferencial a favor del sistema de diaclasas de las calizas de Subijana que forman todo el frente de la Sierra Salvada. El pináculo queda separado de la pared principal por un pequeño collado situado 40 metros por debajo de la cima. Hacia el sureste el pináculo muestra una pared vertical de 150 metros de altura. La geometría del pináculo está marcada por varios sistemas de diaclasas y por la estratificación subhorizontal que produce el característico techo volado de la parte superior del pináculo. Es además una de las vías clásicas de escala de la comunidad autónoma.

Este lugar tiene interés geomorfológico muy alto y estratigráfico y tectónico/estructural medio.

- **Relieve estructural en mesa de Orduña (LIG114).** - La mesa de Orduña es una plataforma estructural de topografía suave que cierra por el sur el diapiro de Orduña. Se trata de un relieve en cuesta, cuyo dorso se sitúa en la provincia de Burgos, siendo la rotura de pendiente que separa el dorso del frente de la cuesta lo que hace de límite entre la comunidad de Castilla y León y el País Vasco. Geomorfológicamente se trata de un relieve monoclinal en cuesta de dirección E-W con un leve buzamiento hacia el sur debido a la influencia del cercano diapiro de Orduña. Está labrado sobre potentes bancos de calizas de Subijana, que destacan morfológicamente en el paisaje dando lugar a una suave plataforma fuertemente karstificada. Estas calizas cretácicas reposan sobre una alternancia de calizas arcillosas y margas del Turoniense que constituyen el nivel impermeable que limita la evolución kárstica en profundidad.

El frente de este relieve supera en algunos puntos un desnivel de 600 m y presenta cornisas de fuerte pendiente e incluso subverticales, coincidiendo con los materiales más resistentes, y taludes más regularizados por coluviones y de perfil más rectilíneo sobre los materiales margosos. Todo el frente está intensamente incidido por los numerosos arroyos cauces que descienden desde la cornisa y que se encajan en las margas. Su vertiente sur, coincidente con el dorso de la cuesta, es mucho más suave sin apenas pendiente.

Gracias a la naturaleza caliza dominante se ha desarrollado un importante modelado kárstico que salpica toda la superficie topográfica del dorso donde son fácilmente



reconocibles formas tales como las dolinas, lapiaces y simas que enlazan con un endokarst que alcanza un gran desarrollo.

Se le otorga un alto interés geomorfológico y un interés medio desde el punto de vista estratigráfico.

Además de estos tres lugares de interés geológico incluidos en el inventario de la "Estrategia de la Geodiversidad de la CAPV", la cartografía disponible en Geoeuskadi (Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco) incluye una serie de áreas y puntos de los cuales se recogen en este documento las de interés alto y muy alto:

- **Escarpes calizos de Orduña (966).** - Situados en el límite sur del municipio, constituye un escarpe de varios kilómetros de longitud originado por calizas y calizas arcillosas del Coniaciense. Es un área de interés geomorfológico de interés regional y de tipo didáctico, de buena accesibilidad y fragilidad baja. Este punto es coincidente con el LIG 114 anteriormente citado.
- **Surgencia (967).** - Surgencia de importante caudal en margas y margocalizas del Turoniense superior-Coniaciense inferior. Se sitúa al sur del municipio cerca del núcleo de Delika. Es un área de interés geomorfológico, hidrogeológico y estratigráfico, de interés local y de tipo didáctico. La accesibilidad a este punto es regular y su fragilidad media.
- **Estratificaciones cruzadas planares (984).** - Estratificaciones cruzadas planares a gran escala (sets decamétricos) en calcarenitas bioclásticas en barras, de edad Coniaciense, pertenecientes a las calizas de Orduña. Se sitúa al oeste de Tertanga en el farallón de la sierra. Es un área de interés estratigráfico, de interés regional y de tipo científico-didáctico. La accesibilidad a este punto es mala y su fragilidad baja.
- **Corte de Bideko (1195).** - Corte geológico del techo de la Formación Balmaceda visible en el talud de la carretera A-625 Amurrio-Vitoria. Constituye uno de los tres mejores cortes de esta formación en el flanco sur del Anticlinorio de Bilbao. Presenta deslizamiento en lutitas alteradas. Es un área de interés geomorfológico, de procesos y estratigráfico, de interés regional y de tipo científico. La accesibilidad a este punto es buena y su fragilidad baja.
- **Discordancia basal calizas de Garate (1197).** - Discordancia basal de bajo ángulo entre la alternancia margocalcárea del Flysch de Bolas y las Calizas de Gárate. Visible en el talud de la línea del ferrocarril al sur de Lezama. Es un área de interés estratigráfico, de interés regional y de tipo científico. La accesibilidad a este punto es regular y su fragilidad baja.
- **Visuales sobre cuevas del Cretácico superior (1198).** - Sector representativo de la visual sobre las cuevas Cretácico superior que pueden observarse desde la Autopista, carretera Amurrio-Vitoria y carreteras locales en el área Sobrehayas-Ionosio-Astobiza-Amanogain. Es un área de interés geomorfológico y estratigráfico,

IBERIAN LYNX (Lynx pardinus)

Legend:

- IBERIAN LYNX
- HABITAT
- REGION

Regions:

- Extremadura
- Castilla-La Mancha
- Castilla y León
- Aragón

Scale: 0 100 200 km

North Arrow:

Map Details:

The map shows the distribution of the Iberian lynx in 1998. The distribution is concentrated in the southwestern part of the peninsula, particularly in the provinces of Huelva, Cádiz, and Málaga. The map is color-coded by region: green for Extremadura, pink for Castilla-La Mancha, orange for Castilla y León, and yellow for Aragón. The distribution is concentrated in the southwestern part of the peninsula, particularly in the provinces of Huelva, Cádiz, and Málaga.

A nivel litológico, el ámbito que nos ocupa son en la mitad sudeste (059) - Margas o margocalizas masivas o estratificadas. Limolitas y areniscas. Localmente brechas y slumps y el resto (184) Depósitos aluviales y coaluviales.

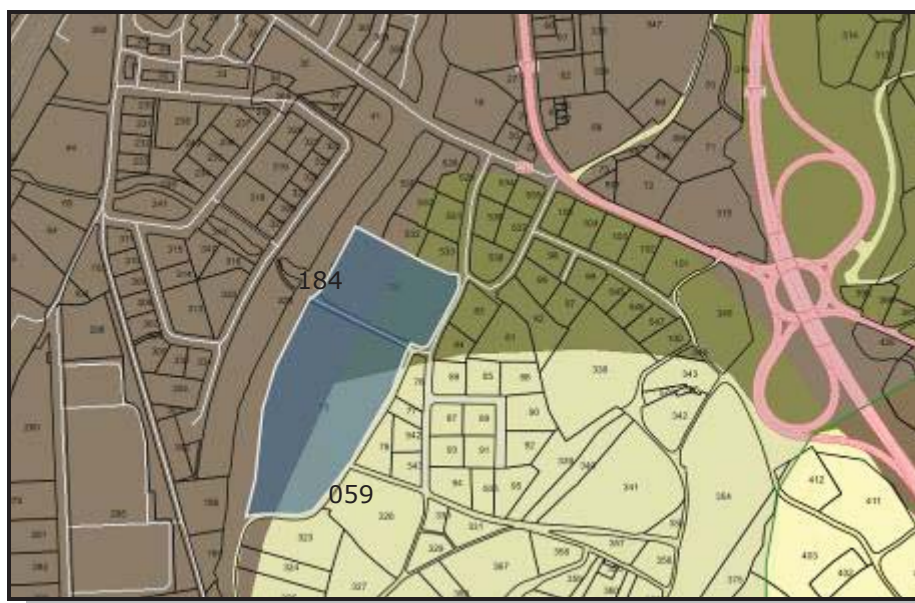


Imagen 11: litología del sector

El emplazamiento objeto de estudio se encuentra en cercano al núcleo urbano del término municipal de Amurrio en su extremo sudeste y a nivel de geomorfología se localiza sobre un cono aluvial (GM113-3) y aluvial (GM171-3).

A nivel edafológico el suelo es el resultado de la influencia de una serie de factores de distinta naturaleza, de manera que en su proceso de formación se pueden distinguir básicamente, cinco factores: el material de partida, la topografía de la zona, el clima, los seres vivos y el tiempo de duración del proceso de formación. En este caso, en gran medida son suelos antropizados, y totalmente urbanizados en los entornos de las viviendas y los viales existentes. Por otro lado, encontramos zonas verdes que se describen en detalle posteriormente en el apartado específico de vegetación. Estos ámbitos están formados por Ustochrept, del orden de los Inceptisoles, que se localiza en los extremos nororiental y noroccidental del territorio y representa un 26% de su superficie Alavesa y son suelos de profundidad media (50-100 cm). Son moderadamente ácidos, presentan niveles medios de materia orgánica y la textura es franco-arcillosa.

4.3. MEDIO HIDROLÓGICO SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEO

Las diferentes formaciones geológicas pueden clasificarse según su menor o mayor permeabilidad. Teniendo en cuenta el sustrato geológico de Amurrio, tal y como se refleja en la imagen adjunta, predominan los terrenos con permeabilidad baja por porosidad o fisuración según la naturaleza de los materiales. Las zonas de permeabilidad media por fisuración se corresponden con los afloramientos de areniscas silíceas del entorno de Garrastatxu, las alternancias de margocalizas del frente de la sierra o las brechas tectónicas asociadas al Trías en Arrastaria. Las zonas de permeabilidad alta se corresponden con los depósitos aluviales, aluvio-coluviales y terrazas fluviales (por porosidad) y las alternancias de

margocalizas y calizas del sur del sector norte del municipio y del borde oriental del valle de Arrastaria (por fisuración). Los depósitos coluviales y las calizas bioclásticas del frente de la sierra presentan una permeabilidad muy alta. Los materiales impermeables se corresponden con las arcillas del Triásico del diapiro de Orduña.

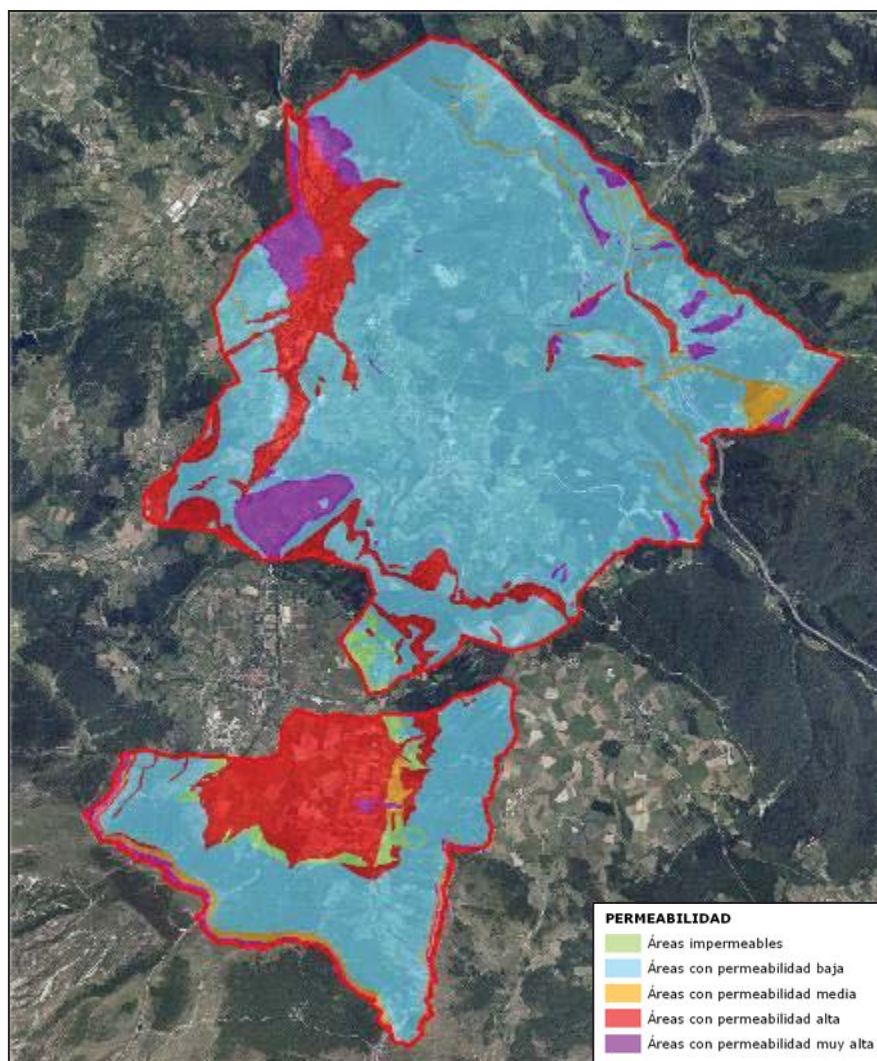


Imagen 12: mapa de permeabilidad del municipio de Amurrio. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco.

Según el "Mapa Hidrogeológico del País Vasco" editado por el Ente Vasco de Energía (EVE) a escala 1/100.000, el municipio de Amurrio no se encuentra dentro de ninguna Unidad Hidrogeológica. Si bien las calizas de la Sierra Salvada, en una pequeña parte dentro del territorio municipal, se encuentran dentro de la Unidad Hidrogeológica denominada Subijana y dentro de ésta en los sectores Abecia y Osma. No existe ningún punto de descarga importante en territorio municipal ya que la morfología de la unidad condiciona que el flujo del agua vaya hacia el este.

Existen 37 manantiales distribuidos por todo el municipio y una surgencia de carácter temporal.

Si atendemos a la vulnerabilidad de acuíferos en el municipio y considerando como documentación básica el "Mapa de Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos frente a la contaminación" realizado por el Gobierno Vasco que muestra el riesgo potencial a la contaminación por vertidos y propone una regulación de usos y actividades consecuente con esta variable y teniendo en cuenta también la "Síntesis Hidrogeológica de la Comunidad Autónoma del País Vasco" en la que se cartografían las principales unidades hidrogeológicas, gran parte del término municipal no presenta problemas de vulnerabilidad dadas las características litológicas del sustrato, principalmente detrítico. Es el tercio sur, donde los materiales son más carbonatados, el que presenta mayor grado de vulnerabilidad (alta o muy alta). Las zonas de vulnerabilidad media se corresponden con los depósitos aluviales y los afloramientos de arcillas y alternancias de margas y margocalizas. Estas zonas vulnerables están fuera del ámbito de estudio.

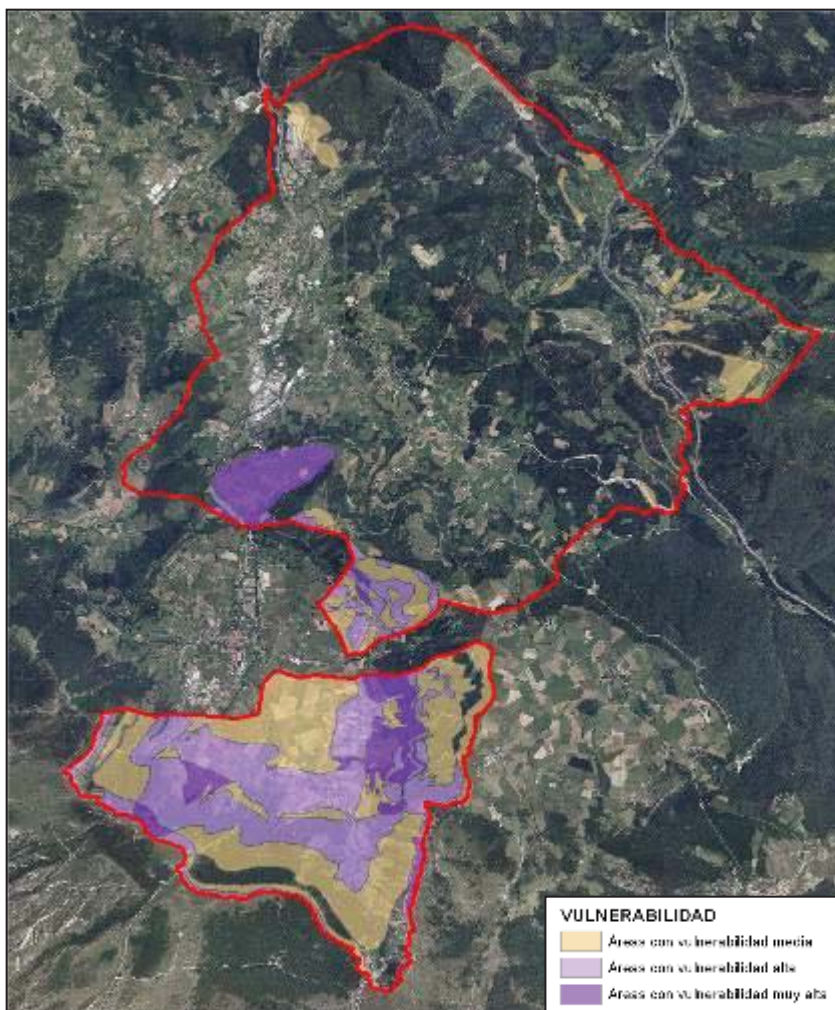


Imagen 13: mapa de vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos en el municipio de Amurrio. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco.

El municipio de Amurrio se encuentra dentro de la Unidad Hidrológica del Ibaizabal, que es la mayor unidad del País Vasco, y dentro de ésta en la subunidad hidrológica del Nervión, que tiene una superficie de recarga de 535 km² hasta su confluencia con el Ibaizabal en Basauri (Bizkaia). El tramo que atraviesa el municipio de Amurrio pertenece a su curso alto, desde su nacimiento hasta que recibe las aguas del río Izoria por su margen izquierda, al norte del núcleo de Amurrio. Presenta en esta zona un trazado más o menos rectilíneo de dirección sur-norte con suaves ondulaciones. Recoge las aguas de numerosos arroyos como Tertanga,

Berrakaran y Artomaña en la zona de Arrastaria o Zankueta, Altarraketa y Carduras, entre otros, en el entorno del núcleo de Amurrio. Por el este del municipio fluye el río Altube, principal tributario del Nervión, desde el puerto homónimo y recogiendo las aguas de los arroyos que bajan de la Sierra de Gibijo. A su paso por el municipio de Amurrio el río Altube discurre en dirección noroeste y recibe los aportes del arroyo Bergantza por su margen izquierda y de los arroyos Aspe e Intxutaspe por su margen derecha. El más cercano al ámbito de estudio es el arroyo Zankueta, aunque se encuentra a una distancia superior a 55 m de la zona más cercana.

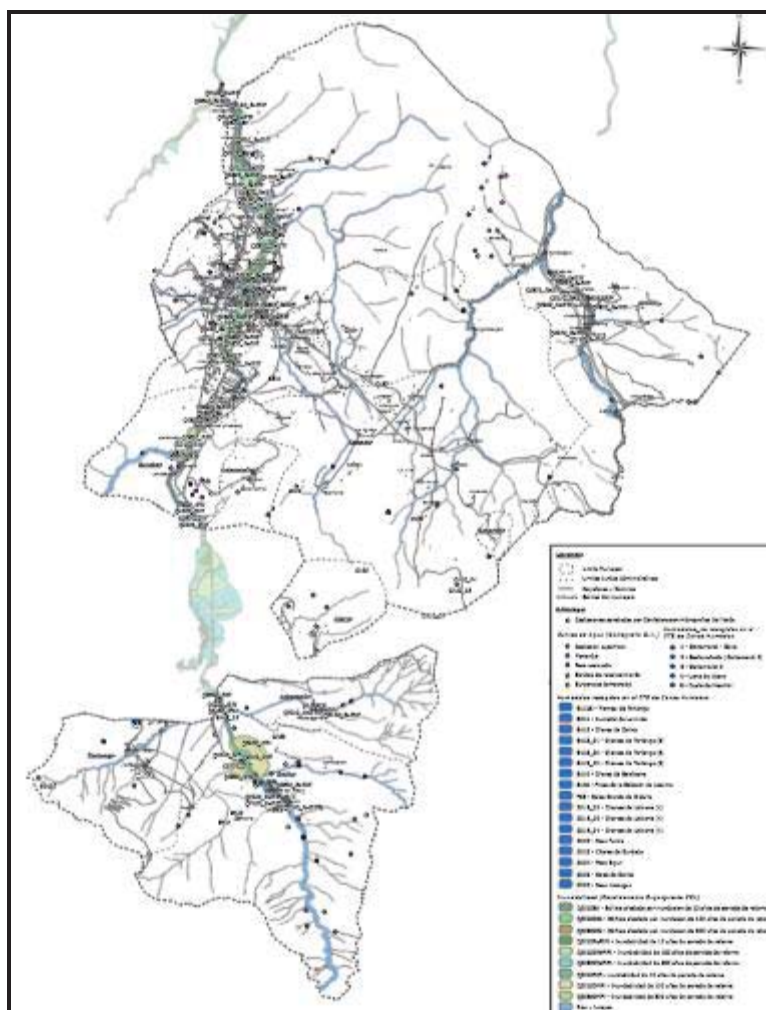


Imagen 14: mapa hidrológico del municipio de Amurrio. Fuente: elaboración propia.

Según la información disponible en la cartografía ambiental del Gobierno Vasco, en Amurrio se identifican 145 puntos de agua (37 manantiales, 1 sondeo de reconocimiento, 30 captaciones superficiales, 76 pozos y 1 surgencia temporal). El uso de estos puntos de agua es para abastecimiento urbano o doméstico, regadío y fuentes públicas, si bien alguno de ellos no se utiliza.



Tabla 10: puntos de agua del municipio de Amurrio.

DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Fuente De La Tejera	-	Delika	Captación superficial
Río Nervión	Riego		Captación superficial
Arroyo Barracaran	-	Delika	Captación superficial
Río Nervión	Riego	Delika	Captación superficial
Río Tertanga	-		Captación superficial
Arroyo Artomaña	-	Artomaña	Captación superficial
Santa Clara	Abastecimiento urbano	Artomaña	Captación superficial
Artomaña	-	Artomaña	Captación superficial
Carobi	-	Inoso	Captación superficial
Arroyo Venta los Aires	-		Captación superficial
Río Lendoño	-	Saratxo	Captación superficial
Río Nervión	-	Saratxo	Captación superficial
Altube	-	Barambio	Captación superficial
Arroyo Recundi	-		Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Río Nervión	-		Captación superficial
Arroyo Astorbe	-	Barambio	Captación superficial
Río Coscoria	-		Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Altube	Abastecimiento urbano	Berbanza	Captación superficial
Río Altube	-		Captación superficial
Arroyo Pagacha	-	Amurrio	Captación superficial
Arroyo Mariaca Afluente Del Nervión	-	Amurrio	Captación superficial
Arroyo San Roque	-	Amurrio	Captación superficial
Arroyo Inordio	-	Amurrio	Captación superficial
Río Nervión	-	Amurrio	Captación superficial
Río Izoria O Murga	-	Murga	Captación superficial
Río Izoria	-	Amurrio	Captación superficial
Tejera	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
La Teja; La Ascensión	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Iturrita	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Paul	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Arbina	Abastecimiento	Delika	Manantial



DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
	urbano		
Delika	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
El Pueblo	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Lupiero; Lupierro	Fuente pública	Tertanga	Manantial
Arrusquilla	Fuente pública	Tertanga	Manantial
Tertanga; Grande	Abastecimiento urbano	Tertanga	Manantial
La Madre	-	Artomaña	Manantial
Aloria	Abastecimiento urbano	Aloria	Manantial
Manantial	Ganadero		Manantial
Parcela 61, polígono 5	Doméstico	Lezama	Manantial
Venta Los Aires - C. Nervión	Abastecimiento urbano		Manantial
La Salceda	Doméstico	Saratxo	Manantial
Finca 478 del polígono 7	Riego	Lekamaña	Manantial
Las Calzadas	Riego	Saratxo	Manantial
Bº Ugarte	Doméstico	Saratxo	Manantial
El Chorro	Fuente pública	Lezama	Manantial
Saratxo	Fuente pública	Saratxo	Manantial
Aretxaga	Fuente pública	Lezama	Manantial
Picaza	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Zancueta	Fuente pública	Larrinbe	Manantial
Isasi	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Dos (2) manantiales del arroyo Iperrega	-	Bergantza	Manantial
El Pedo	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Egido-1	Fuente pública	Larrinbe	Manantial
Arroyo Iperraga	-		Manantial
Finca 250 a c.p.	Riego	Baranbio	Manantial
Presalde	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Bardaola	-	Onsoño	Manantial
San Roque-1	Fuente pública	Amurrio	Manantial
Estaquerta	-	Onsoño	Manantial
Zabaleta	-	Amurrio	Manantial
Iñurrieta	-	Onsoño	Manantial
San Roque-2	Fuente pública	Amurrio	Manantial
Pozo	Riego		Pozo / Pozo excavado
Pozo	Agropecuario		Pozo / Pozo excavado
Camino landaburu, 8	Ganadero	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº mendico - lucas rey	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado



DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Elejondo, 62 - Landaburu	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Echegoyen, 27	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Fronton, 17 (interior de la vivienda)	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº lejarraga, 10	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº abiaga, 13	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Camino landaburu, 3	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Camino landaburu, 15	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº gurugu - lucas rey, 24	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 12	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 12	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Lucas rey, 18	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 43	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 43	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Avenida Vitoria, 3	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 57	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 7	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Echegoyen, 25 (terreno comunal)	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Echegoyen, 23 (terreno comunal)	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Olaco	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 25	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 33	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 35	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 23	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 20	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 24	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 15 y 17	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Lucas rey, 1	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 11	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 17	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Olaco, 1	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 31	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 19	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 21	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 27	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 34	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 30	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 29	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 31	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 33	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado

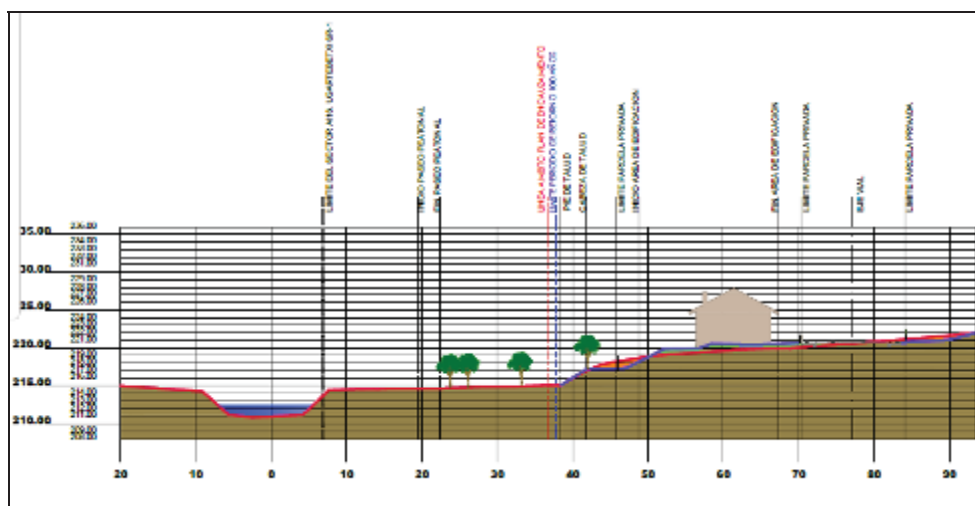


DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Elejondo, 33	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 29	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 26	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 39	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Saratxo	Abastecimiento urbano		Pozo / Pozo excavado
Pueblo Iecama±a	Riego	Lekamaña	Pozo / Pozo excavado
Bº Landaco - Urrutia	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 25	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 28	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Ugarte, 4	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Ugarte - Basarte	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Avenida del Salvador, 4 (terreno de la fábrica)	Actividad industrial	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Aresqueta, 2	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 44	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Ugarte - Cº Larra	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Landaco, 13	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Landaco, 13	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga - Cº Bañueto	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga - Caserio, 3	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Pozo	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga, 6	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Lucas Rey, 4	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Villa San Jose - Lucas Rey (huerto)	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Villa San Jose - Lucas Rey (patio)	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga, 10	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga, 9	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Villa San Jose - Lucas Rey	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga - caserio y granja	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Olako, 3	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga, 12	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Larrabe Alta	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Caserío Zamora, 1 - Sagarribay	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº San Roque, 16	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Lezama	No se utiliza	Lezama	Sondeo de reconocimiento
Gobas de Tertanga	No se utiliza	Tertanga	Surgencias temporales

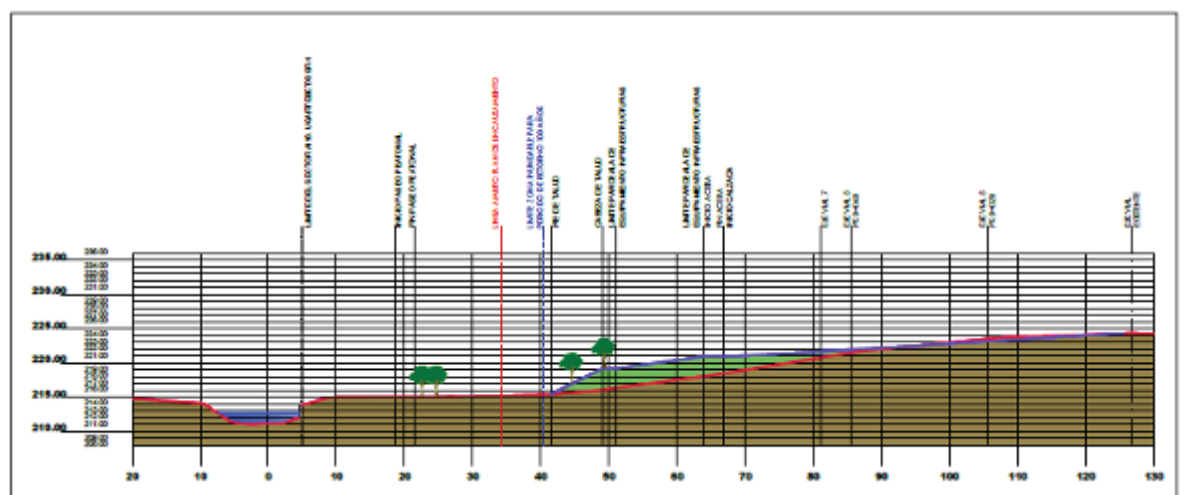
Además de estos puntos de agua, se identifican 62 captaciones autorizadas por la Confederación Hidrográfica del Norte para uso de abastecimiento y regadío de carácter público privado.

Si nos centramos en el ámbito de estudio, en lo referente a la inundabilidad del espacio afectado y atendiendo a los mapas de riesgos del Gobierno Vasco y al Estudio Hidráulico del Río Nervión en el frente del sector AI16 Ugarteetxi de Amurrio, nos encontramos que parte del límite del AI16 Ugarteetxi se ve afectada por la zona de flujo preferente con una inundabilidad de 10 y 100 años de periodo de retorno. Sin embargo, esta situación se ha modificado como resultado de la demolición del edificio auxiliar que se está junto al molino. Como consecuencia de este derribo contemplado en el Plan se hecho un nuevo estudio hidráulico de la zona, pendiente de tramitación, que define la línea de flujo preferente futura. Tanto las alineaciones y edificaciones y la base de los rellenos que da forma a la zona residencial quedan fuera de las líneas de avenida de 100y 500 años.

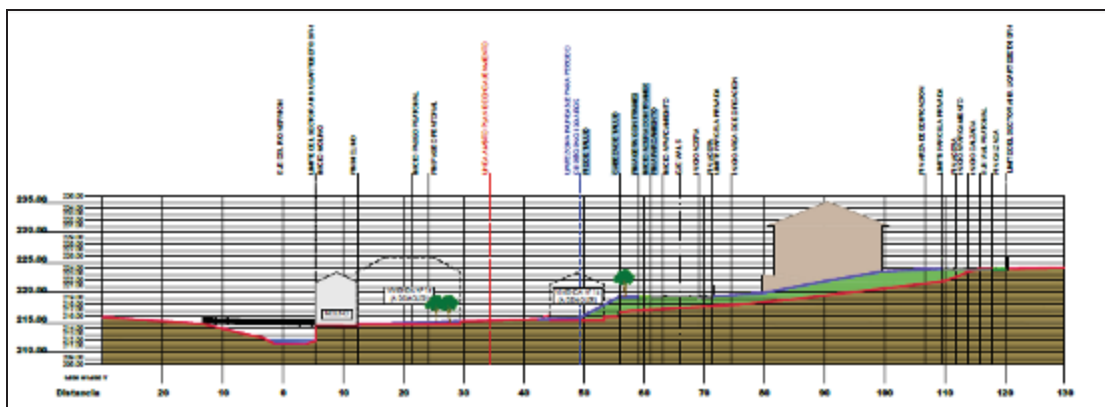
Por otro lado, la vulnerabilidad de acuíferos es baja o muy baja en la zona.



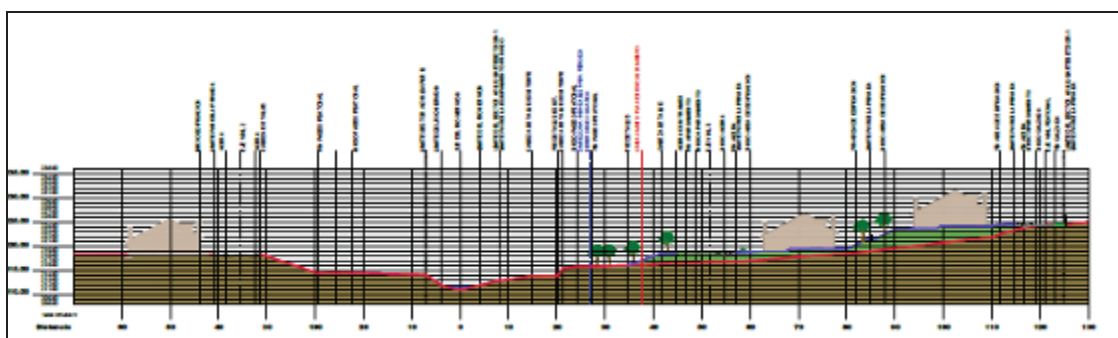
Perfil 1



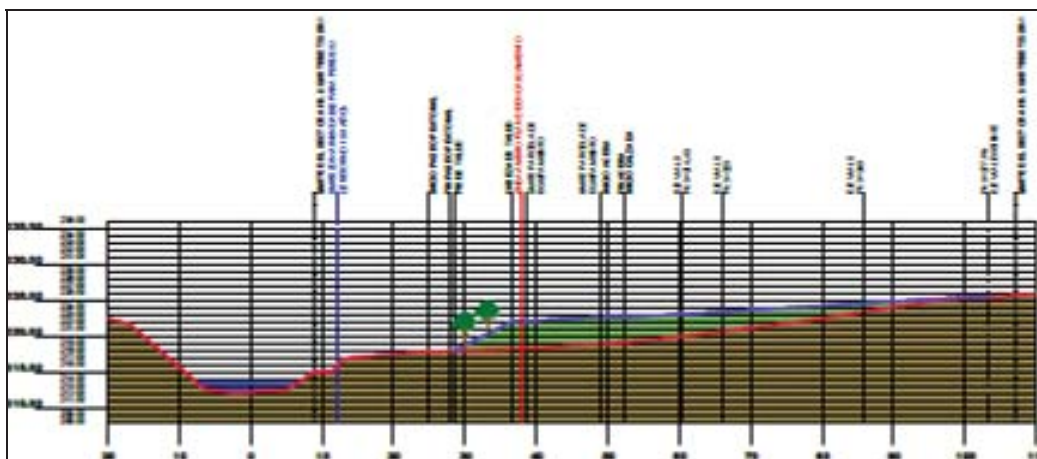
Perfil 2



Perfil 3



Perfil 4



Perfil 5

Imágenes 15: perfiles del último estudio de inundabilidad. En azul límite de periodo de retorno de 100 años.

Finalmente, según el Inventario del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV, en el municipio de Amurrio se localizan 17 zonas húmedas pertenecientes al Grupo III:



Tabla 11: zonas húmedas del municipio de Amurrio recogidas en el Inventario del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV (Orden de 3 de mayo de 2011, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se modifica el inventario de zonas húmedas de la CAPV).

Código	Denominación	Valoración Ecológica
B1A18	Trampal de Tertanga	Alta
B3A1	Humedal de Larrinbe	Alta
B4A2	Charca de Delika (Zamarro)	Media
B4A3_(01-03)	Charcas de Tertanga	Media
B4A4	Charca de Beletxana – Zamarro	Media
EA16	Presa de la estación de Lezama	Baja
GA-19_02	Charcas de Uzkiano (Bigandi)	Media
GA-19_03	Charcas de Uzkiano (Zanpazu)	Muy Alta
GA-19_04	Charcas de Uzkiano (Txibiarte)	Alta
GA32	Pozo Turbio	--
GA33	Charca de Gurbista	--
GA34	Pozo Biguri	--
GA36	Balsa de Delika	--
GA82	Pozo Askargan	Baja
FB5	Balsa Grande de Orduña	--

Además, el Ayuntamiento ha desarrollado un estudio sobre la distribución y población de la rana ágil (*Rana dalmatina*) en el municipio llegándose a la conclusión de la necesidad de proteger varias zonas además de las inventariadas en el PTS de Zonas Húmedas. Los espacios identificados en dicho estudio son:

- Charcas de Goikomendi (1/3)
- Llano de Abaro
- Cueto de Mendibil
- Charca de Lekamaña (Desparecida por construcción de vivienda)

Ninguna de ellas se localiza en el ámbito de estudio.

4.4. USOS DE SUELO, VEGETACIÓN Y HÁBITATS

En el municipio de Amurrio, según el Inventario Forestal de 2018, los usos del suelo se distribuyen de la siguiente manera:

Tabla 12: usos de suelo del municipio de Amurrio. Fuente: Inventario Forestal de la CAPV (2018)

Uso	Sup. (Ha)	% Público
Bosque	2.345	77,5
Bosque de plantación	3.147	50,9
Bosques de galería	84	9,6
Matorral	583	74
Herbazal	250	68
Monte sin vegetación superior	87	96,7
Agrícola	235	28,8
Artificial	408	1,5
Agua	1	0,4
Autopistas y autovías	68	10,3
Infraestructuras de conducción	0	0
Minería, escombreras, vertederos	8	3,7
Prado con setos	234	12,9
Prado	2.094	10,9
Pastizal-matorral	65	55,2
TOTAL	9.608	46,7

En el ámbito de estudio debido a la elevada influencia antropogénica la flora existente está compuesta por vegetación ruderal nitrófila, y una pequeña franja al noroeste en el perímetro del río Nervión de Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico.



Imagen 16: vegetación actual del Sector AI16 Ugarteetxi (antiguo S.A.P.U.R. 8.)Fuente: Cartografía ambiental Gobierno Vasco.

La vegetación potencial de la zona está totalmente desaparecida por la acción del hombre y estaba representada por la siguiente asociación: aliseda cantábrica.

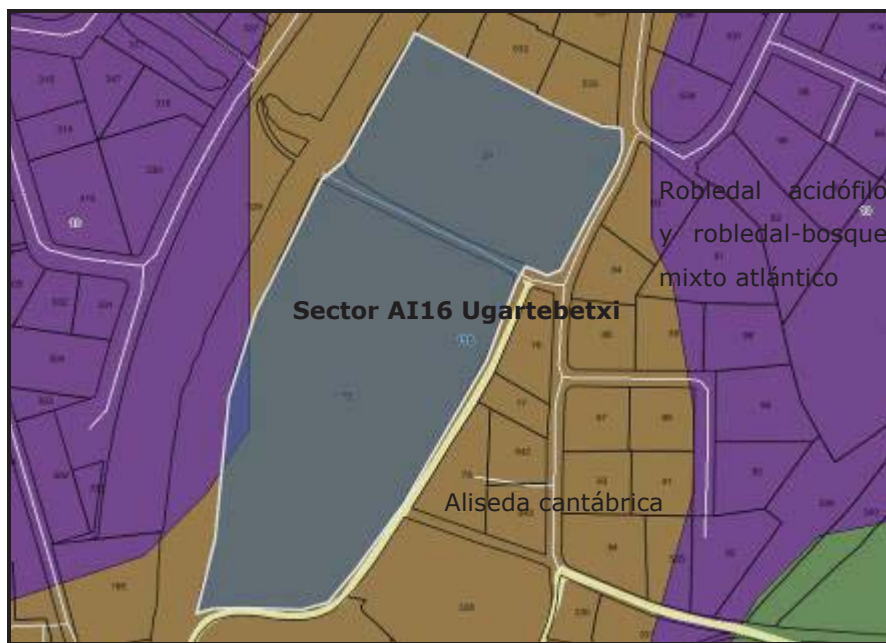


Imagen 17: vegetación potencial del Sector AI16 Ugarteбетxi (antiguo S.A.P.U.R. 8.) Fuente: Cartografía ambiental Gobierno Vasco.

Dentro de los Hábitats contemplados en el Anexo I de la Directiva de Hábitats 92/43/CEE, existen los siguientes en el municipio de Amurrio (Tabla 15; Imagen 18):

Tabla 13: hábitats de interés comunitario del municipio de Amurrio. Los señalados con (*) son los hábitats prioritarios

HÁBITAT	SUP (Ha)
9340 Bosques de <i>Quercus ilex</i> y <i>Quercus rotundifolia</i> .	151,63
9260 Bosques de <i>Castanea sativa</i>	3,49
9240 Robledales ibéricos de <i>Quercus faginea</i> y <i>Quercus canariensis</i>	1097,37
9230 Robledales galaico-portugueses con <i>Quercus robur</i> y <i>Quercus pyrenaica</i> .	79,09
91E0* Bosques aluviales de <i>Alnus glutinosa</i> y <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>).	47,86
9160 Robledales pedunculados o albares subatlánticos y medioeuropeos del <i>Carpinion betuli</i>	1,44
9120 Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de <i>Ilex</i> y a veces de <i>Taxus</i> (<i>Quercion robori-petraeae</i> o <i>Illici-Fagenion</i>).	21,05
8210 Pendientes rocosas calcícolas con vegetación casmofítica.	73,90
8130 Desprendimientos mediterráneos occidentales y termófilos	0,20
7220* Manantiales petrificantes con formación de tuf (Cratoneurion).	0,09
6510 Prados pobres de siega de baja altitud (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>).	2305,50
6230* Formaciones herbosas con <i>Nardus</i> , con numerosas especies, sobre sustratos	8,34

HÁBITAT	SUP (Ha)
silíceos de zonas montañosas (y de zonas submontañosas de la Europa continental).	
6210* Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquideas).	41,27
6170 Prados alpinos y subalpinos calcáreos	0,60
4090 Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga.	267,16
4030 Brezales secos europeos.	143,47

Todos ellos se encuentran fuera del ámbito de estudio, siendo el más cercano el 6510 Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) como se puede ver en la imagen:



Imagen 18: Hábitats de interés comunitario del entorno del sector AI16 Ugarteetxi. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco.

CÓDIGO: 6510
 NOMBRE ES: Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).
 CONSERVACION: B: aceptable

4.5. CORREDORES ECOLÓGICOS Y OTRAS CATEGORIAS DE PROTECCIÓN

Dentro del municipio de Amurrio, se pueden encontrar dos figuras de protección de la Red Natura 2000: la *Zona de Especial Conservación ZEC Arkamo-Gibijo-Arrastaria (ES110004)* y *Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) Gorobel-Sierra Salvada (ES000244)*.



Imagen 19: Zona de Especial Conservación ES2110004
Arkamo-Gibijo-Arrastaria



Imagen 20: Zona de Especial Protección Para las Aves
ES0000244 Sierra Salvada

Por ello, es un entorno de gran interés conector entre los espacios incluidos en esta red de acuerdo con el documento "Red de Corredores Ecológicos de la CAE"¹. Además de estos espacios considerados como Núcleo, se encuentran otros elementos estructurales como Corredores Enlace y Área de Amortiguación en Amurrio.

¹ Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Gobierno Vasco. 2005).

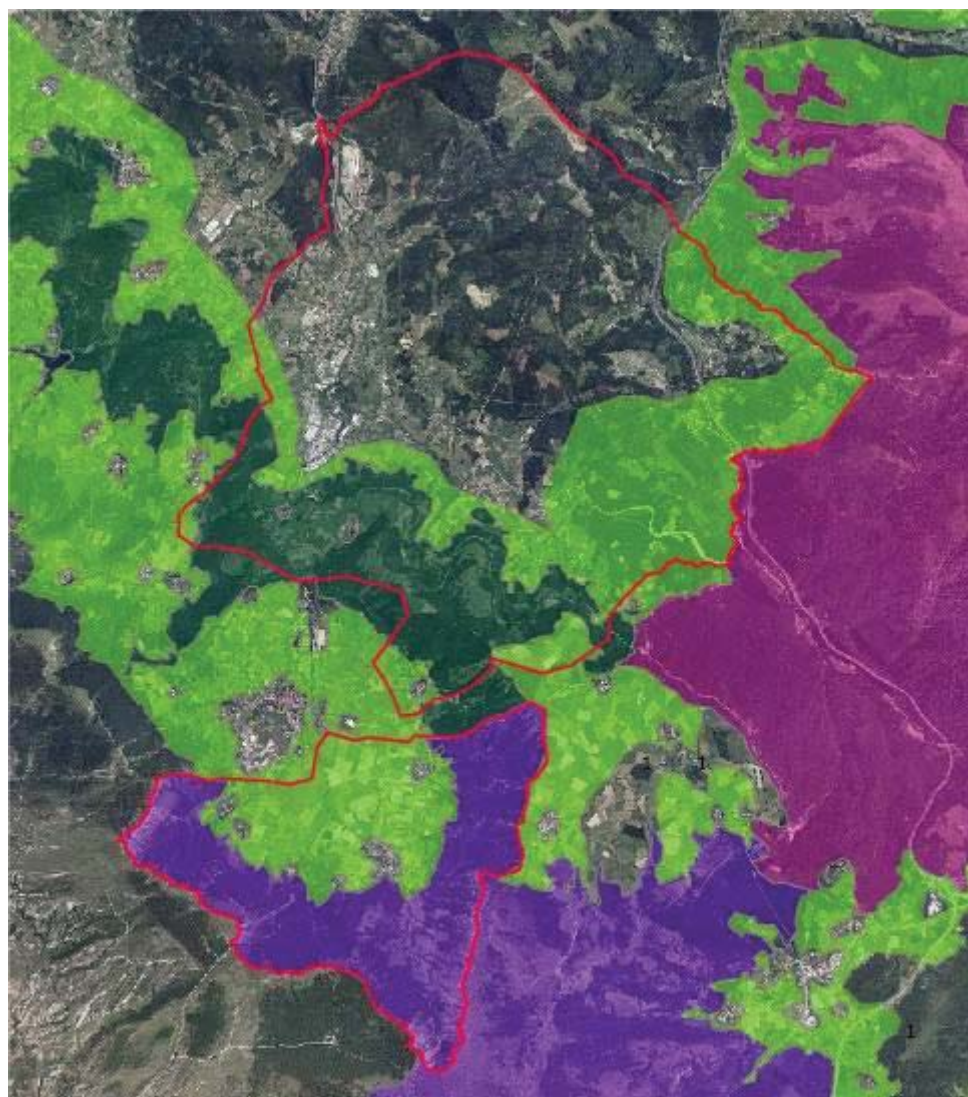


Imagen 19: Red de Corredores Ecológicos de Amurrio. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco.

Sin embargo, el sector AI16 Ugarteбетxi no se encuentra dentro de la red de corredores ecológicos del municipio, ni tampoco dentro de espacios naturales protegidos.

4.6. FLORA Y FAUNA

No existen en el ámbito de actuación especies de fauna o de flora protegida afectadas.

4.7. PAISAJE

El paisaje de la zona es el propio del entorno antropizado inmediato.

4.8. PATRIMONIO

No existen elementos relevantes por su valor artístico o patrimonio que tenga algún grado de protección. El edificio ubicado en el número 12 de Ugarteбетxi es un antiguo molino y se mantiene la edificación dentro del desarrollo del sector AI16 Ugarteбетxi, aunque se propone la demolición de un edificio auxiliar no catalogado. El molino está catalogado para su conservación a nivel municipal por interés arqueológico. Al encontrarse en zona inundable del río Nervión, de entre 10 y 100 años y en la zona de flujo preferente, cualquier intervención deberá acogerse a lo determinado en el artículo 53.2, del Real Decreto 400/2013, de 7 de junio, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

4.9. SUELOS CONTAMINADOS

No existen suelos que recojan actividades potencialmente contaminantes en el ámbito del estudio, aunque si cercanos.



Imagen 20: suelos con actividades potencialmente contaminantes (01002-00075 01002-00080).
Fuente: Geoeuskadi.



4.10. SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

En cuanto a los servicios ecosistémicos prestados por el ámbito de estudio destacan los siguientes:

- Servicio de almacenamiento de carbono: muy bajo o nulo en todo el ámbito.
- Polinización: muy bajo o nulo.
- Contribución a mantenimiento de la biodiversidad: muy bajo o nulo.
- Potencial de recreo: muy bajo o nulo.
- Servicios de recreo: medio.
- Abastecimiento de madera: nulo
- Abastecimiento de alimentos: Alto en la mitad sur con huertas.
- Estética del paisaje: media y baja.



5.- EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

5.1. CAMBIO CLIMÁTICO

No se espera impacto ambiental significativo derivado de la modificación, al contrario, el objeto de la modificación contribuye a minorar la emisión de gases efecto invernadero (CO₂) en algunos aspectos al introducir arbolado. Se retiran arbustos y parte del arbolado existente en las parcelas afectadas, pero se prevé introducir mayor número de pies que los actuales en los espacios verdes, ya que en gran medida el espacio afectado por el Plan está destinado a huerta.

5.2. ESPACIOS RED NATURA 2000

No se afecta a espacios contenidos dentro de esta red, ya que no están presentes en el municipio.

5.3. CORREDORES ECOLÓGICOS

No afecta a espacios englobados en la red de corredores ecológicos a su paso por el municipio.

5.4. RED DE ITINERARIOS VERDES

Mejorará la red de itinerarios municipales, dando continuidad a una senda que se inició en el sector B-4 que discurre junto al río Nervión hasta la pasarela que da continuidad a la misma y permite recorridos hacia el parque deportivo municipal del "Refor" y la red del parque lineal del Nervión.

5.5. RED DE ESPACIOS NATURALES

El municipio dispone de varias superficies con una categoría de protección así integrados en la Red Natura 2000 se encuentra el Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) ES2110004 Arkamo-Gibijo-Arrastaria y la ZEPA (Zona de Especial Protección para las Aves) ES0000244 Sierra Salvada cuya extensión se encuentra incluida, en lo que al término municipal de Amurrio se refiere, dentro del citado LIC. Ninguno se encuentra cercano al ámbito de estudio. Por otro lado, si atendemos al Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes elaborado por la Diputación Foral de Álava, se encuentra dentro la cuenca visual catalogada como:

CUENCA	COTIDIANIDAD	VALORACIÓN FINAL
037 Amurrio	Muy cotidiano	2 Bajo

5.6. FLORA

No afecta a la flora ya que se trata de una zona ya antropizada. Los espacios verdes van a mejorarse y se propone la introducción de arbolado siguiendo los estándares mínimos establecidos en el desarrollo de los proyectos constructivos. La revegetación debe presupuestarse y realizarse siguiendo criterios de sostenibilidad, de adaptación al entorno y



paisajísticos de mitigación de impactos. No se plantea factible respetar a priori los ejemplares de arbolado presentes, que se verán afectados por las labores de derribo. En los proyectos posteriores deberá definirse en detalle el número de pies afectados de especies arbóreas así como ejemplares arbustivos relevantes, procurándose en la medida de lo posible, que la sustitución global en número de pies se iguale o supere con la revegetación proyectada.

5.7. FAUNA

No afecta a la fauna

5.8. GEOMORFOLOGIA

No se afecta a zonas especialmente sensibles o vulnerables.

5.9. PATRIMONIO CULTURAL PROTEGIDO

No se prevén afecciones negativas adicionales a las que ya podría existir siguiendo la normativa urbanística y de carreteras vigente.

5.10. RECURSO SUELO

Se trata en general de un municipio de industrialización media alta y muy urbanizado y que, por tanto, el recurso suelo ya está bastante afectado y limitado. En este caso, se propone aumentar la densidad de viviendas en una zona ya ocupada por edificios actualmente fuera de ordenación. Supone en cualquier caso, un impacto negativo sobre el recurso suelo ya que se pierde suelo de alta capacidad productiva de vega de río para ser urbanizado y ocupado en gran medida, aunque se mantengan zonas verdes. La intervención mejorará la conexión entre espacios urbanos colmatando el entramado del municipio, sin crear nuevas islas y respeta la zona de ribera del Nervión de mayor valor ambiental.

5.11. SUELOS CONTAMINADOS

Consultando el inventario de emplazamientos con actividades potencialmente contaminantes del suelo de la Comunidad Autónoma del País vasco, se observa que ninguna de las parcelas incluidas dentro del ámbito de estudio aparecen inventariadas en la actualización del Inventario realizada en 2.017.

5.12. AGUAS CONTINENTALES

No se prevé afección directa a aguas continentales

5.13. ACUÍFEROS

No se prevé afección a acuíferos.



5.14. RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

No se prevé modificaciones sustanciales en la generación de residuos sólidos urbanos derivada de la modificación propuesta. En cualquier caso, se estima que el entorno está preparado y cuenta con las infraestructuras y medios suficientes para asumir el incremento.

5.15 AGUAS RESIDUALES, ABASTECIMIENTO

Las redes de abastecimiento, saneamiento, pluviales, telecomunicaciones, gas y energía eléctrica serán de nueva implantación y soterradas al realizar la urbanización. Al tratarse de una zona con viviendas ya existe red de abastecimiento que deberá modificarse. El sistema residual deberá conectarse al colector general a futuro, aunque se propongan soluciones individuales transitorias.

5.16 CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

De acuerdo con el artículo 37 del Decreto 213/2012 de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el proyecto de edificación deberá incluir un estudio acústico. Inicialmente, en este estudio se hace una primera valoración concluyéndose:

El ámbito de estudio tiene dos edificios que van a ser sustituidos por nuevas edificaciones. Se trataría por tanto de un área acústica tipo A: sectores del territorio destinadas a uso predominantemente residencial futuro cuyos OCA aplicables para el espacio exterior son de 60 dB(A) para periodos de día y tarde y 50 dB(A) para el periodo nocturno.

El desarrollo del estudio acústico detallado deberá incluirse en el proyecto de edificación que pueda definir el tipo de aislamiento de la fachada y así como las medidas tomadas en obra para reducir el impacto sonoro al máximo. En principio serán las fachadas orientadas al sur y este, las que soporten mayores ruidos, por su orientación hacia la zona por la que discurre la carretera de mayor tráfico de la zona. La distancia de los edificios hace poco probables impactos sonoros negativos para todo el ámbito.

5.17 PAISAJE

El proyecto edificatorio deberá considerar el entorno y los materiales y formas de las fachadas y cubiertas para generar el menor impacto posible. Es una zona antropizada y no se prevén impactos relevantes. Deberá incluirse en el proyecto constructivo un proyecto de revegetación y adecuación paisajística, a fin de mitigar impactos visuales y favorecer la integración en el entorno de la urbanización.

5.18 INUNDABILIDAD

Ha sido necesario realizar varios estudios hidráulicos del entorno considerando el derribo del edificio auxiliar al molino y en general como afecta el sector AI16 Ugartebeixi a la inundabilidad del entorno. Los objetivos del estudio han sido:



Estudiar las cotas de la lámina de agua para las avenidas de periodos de retorno 10, 100 y 500 años, y compararlas con los resultados recogidos en el estudio de inundabilidad del ARPSI ES017-ALA-10 en Amurrio elaborado en el año 2014 y facilitado por Ur Agentzia, tanto en la Situación Actual (sin obras) como en la Situación Futura (con la urbanización prevista en el sector con y sin la sustitución del puente de la calle Landako). Se ha comprobado que las cotas de urbanización son superiores a la lámina de agua en esa situación futura y que además la sobreelevación de la lámina es admisible.

En segundo lugar se ha estudiado la "Zona de Flujo Preferente", definida en el R.D. 9/2008 que modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 1986, como "aquella zona constituida por la unión de la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo durante las avenidas, o Vía de Intenso Desagüe, y de la zona donde, para la avenida de 100 años de periodo de retorno, se puedan producir graves daños sobre las personas y los bienes, quedando delimitado su límite exterior mediante la envolvente de ambas zonas". Se ha analizado tanto la Situación Actual (sin obras) como una situación intermedia con Mejoras Hidráulicas conseguidas al demoler dos edificios, que son condiciones previas a la urbanización del sector. En esta situación con mejoras hidráulicas se ha definido la Zona de Flujo Preferente y se ha comprobado que los rellenos previstos en la definición de la urbanización recogida no invaden dicha zona. Si bien el último estudio realizado está en fase de tramitación como conclusión, se estima que las obras no producirán afecciones a terceros situados en la margen opuesta o aguas arriba de la actuación, y no conllevarán sobreelevaciones de la lámina de agua asociadas a la de periodo de retorno T500 superiores a 10 cm.

Se ha tenido en cuenta el derribo de los edificios como la situación real en la cual se encontrará la margen derecha del río antes de comenzar las obras de urbanización del AI16 Ugartebetxi, cumpliendo así con el Plan de Encauzamiento del año 2003. Para este caso se han obtenido las velocidades en las márgenes para analizar la Zona de Daños Potenciales y con ella las Zona de Flujo Preferente que llamamos ZFP-3. Dicha zona se configura dentro de la sección de encauzamiento y por lo tanto, fuera de la urbanización del sector, tal como puede observarse en el plano de planta que se adjunta en este estudio. Por lo tanto, los rellenos previstos para la urbanización del sector AI16 Ugartebetxi realizarán fuera de la Zona de Flujo Preferente ZFP-3. El estudio tenido en cuenta todavía no tiene la aprobación definitiva de Ur agentzia. Deberá incorporarse por tanto, el estudio que resulte finalmente aprobado por este organismo.

5.19 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DEL PLAN PARCIAL

A continuación, se resumen e identifica los efectos ambientales significativos, tanto positivos como negativos, derivados del estudio:



- El ámbito de análisis es un entorno periurbano, en el que no se ha localizado elementos del medio especialmente relevantes afectado por el sector AI16 Ugartebetxi (antiguo SAPUR 8). En síntesis, la calidad ambiental se considera media, a consecuencia, de la presencia ya de edificaciones sobre este entorno y con una alteración previa de sus parámetros ambientales, el estado de conservación de los edificios existentes y por las construcciones en la zona de dominio público hidráulico.
- El area no presenta valores ambientales destacados, ni riesgos ambientales asociados significativos.
- El Plan no prevé impactos directos sobre ningún cauce, ni sobre la vegetación de ribera, ya que se excluye de la zona de actuación. Se prevé una mejora en este entorno con el derribo de los edificios auxiliares al molino y con la continuación del paseo peatonal por la ribera, y mejora de las condiciones de la pasarela peatonal.
- No se ha determinado constancia de especies de fauna o flora amenazadas presente en el área o que puedan verse afectadas por intervenciones en este ámbito.
- Uno de los aspectos ambientales de mayor relevancia serán los residuos que se generen debido a los trabajos. La gestión de residuos se deberá llevar a cabo por un gestor autorizado.
- Los residuos generados durante la fase de obras y demolición (inertes, asimilables a urbanos, productos de la actividad del personal de la obra y otros residuos peligrosos) deberán gestionarse conforme se indique en el proyecto correspondiente, y siempre siguiendo la normativa vigente que deberá contemplarse en los proyectos de demolición y edificación.
- Se favorece con la intervención la mejora de accesibilidad, así como el incremento del número de aparcamientos, la mejora de los servicios e infraestructuras de Ugartebetxi y la mejora estética del entorno que dará homogeneidad a la zona y se colmatará la trama urbana en esta zona y se modernizará, aumentando el valor paisajístico.
- El segundo mayor impacto previsto es la ocupación de suelos de valor agrario. No existen explotaciones actualmente dadas de alta en este entorno. Solo existen huertas para autoconsumo de las viviendas existentes. El estudio de revegetación del entorno deberá incorporar medidas preventivas, correctoras y compensatorias por la pérdida de suelos de valor agrario, así como el estudio detallado de la vegetación, tratando de preservar en la medida de lo posible los ejemplares arbóreos más relevantes.
- La ejecución del proyecto favorece un modelo urbano sostenible, para el cual se deben impedir desarrollos urbanos discontinuos y difusos, con gasto excesivo de suelo y coste inasumible de infraestructuras y servicios para el futuro, en el que el desarrollismo genere núcleos dispersos y periferias discontinuas.



- Las actuaciones de demolición y edificación a desarrollar en la fase de obras conllevarán consumos de materias primas y energía que deberán minorarse en la medida de lo posible en los proyectos, valorizando y reutilizando el mayor número de residuos en la propia obra.

5.20 IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN DE LOS EFECTOS ESPERADOS ANTE ACCIDENTES GRAVES O CATÁSTROFES

Tal y como indica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental en su artículo 45 f es necesario identificar, describir analizar y si procede, cuantificar los efectos esperados sobre los factores siguientes: la población, la salud humana, la flora, la fauna, la biodiversidad, el suelo, el aire, el agua, el medio marino, el clima, el cambio climático, el paisaje, los bienes materiales, incluido el patrimonio cultural, y la interacción entre todos ellos, derivados de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o de catástrofes, sobre el riesgo de que se produzcan dichos accidentes o catástrofes, y sobre los probables efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, en caso de ocurrencia de los mismos, o bien informe justificativo sobre la no aplicación de este apartado al proyecto.

En este proyecto no se valorará el riesgo siguiendo la normativa de control de inherente a accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas porque no se estima relevante.

Los riesgos se analizarán, de acuerdo con la Ley 9/2018, para los casos de:

- Accidentes graves
- Catástrofes

1. Riesgo de accidentes graves:

Se identificarán los accidentes graves que pueden ocurrir, tanto en fase de obra de urbanización y construcción, como consecuencia de aquellos elementos vulnerables de la obra que pueden generar, por fallos, errores u omisiones, daños sobre el medio ambiente; Este apartado por el riesgo escaso de accidentes graves en este proyecto se ha desarrollado de forma integrada con el resto del estudio en los puntos 7, 8 y 9 de la memoria.

En cualquier caso, como medidas adicionales a implementar en caso de que el riesgo se confirme, tanto en fase de obra, como en fase de explotación, se añaden:

- Desarrollo en proyecto de un protocolo de actuación frente a vertidos accidentales.

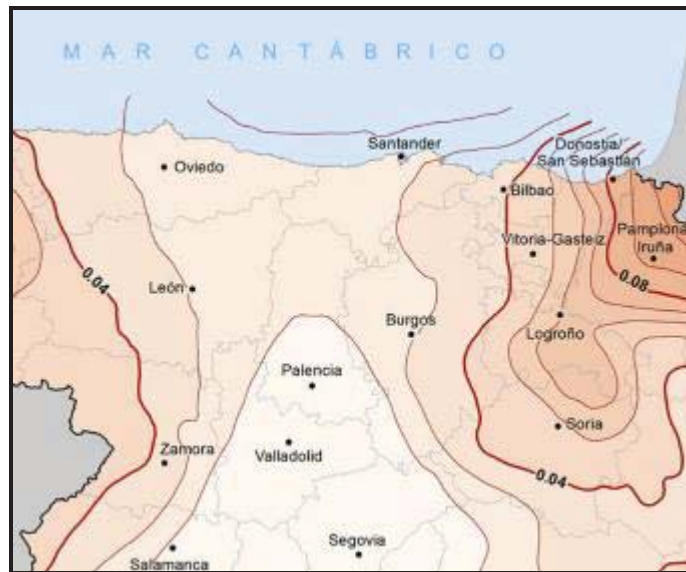


- En los casos de accidentes con sustancias o productos peligrosos y tóxicos que afecten directamente al suelo se adoptarán, en el mismo momento del vertido, las medidas siguientes:
 - Delimitar la zona afectada por el suelo.
 - Construir una barrera de contención con el fin de evitar la dispersión del vertido por la superficie del suelo.
 - Se adoptarán las medidas de seguridad necesarias para evitar perjuicios en la salud de las personas implicadas en las tareas de descontaminación: utilización de guantes, mascarillas, indumentaria adecuada.
 - El suelo contaminado, siempre que no pueda ser tratado “in situ”, será gestionado como residuo peligroso, procediéndose a su retirada a planta de tratamiento o depósito de seguridad.
 - Por último, se procederá a la limpieza y retirada de residuos y escombros en todas aquellas superficies en las que se haya acopiado temporalmente, principalmente en las áreas de instalaciones auxiliares de obra, y en aquellas que resulten alteradas por las excavaciones.

2. Riesgo de catástrofes:

En caso de catástrofes, eventos asociados a fenómenos naturales, se identificarán dentro del ámbito del estudio las principales zonas de riesgo que pueden tener una influencia directa sobre el mismo. En estas zonas y, de acuerdo con la intensidad del riesgo, se incorporará una serie de criterios y medidas en la fase de diseño que, a priori, determinarán su adaptación y capacidad de resiliencia frente al evento. Se considerará, tanto la exposición, como la fragilidad. Las principales zonas de riesgos conocidas, categorizadas y clasificadas a nivel nacional y de comunidad autónoma son:

- Zonas de riesgo de inundaciones. Se clasifican según periodos de retorno de 10, 100 y 500 años. No identificadas dentro del área de influencia de este proyecto. Las medidas deberán ser acordes al estudio de inundabilidad definitivamente aprobado por Ur Agentzia e incorporado al expediente.
- Zonas de riesgo sísmico. Se clasifican en niveles de riesgo según frecuencia e intensidad. La zona no se encuentra en espacio clasificado como de riesgo alto. No es considera necesario establecer medidas adicionales.



Mapa de peligrosidad frente a riesgo sísmico IGN.

- Zonas de riesgos geológicos-geotécnicos: estos riesgos se clasifican en función de las características geotécnicas de las formaciones geológicas. No afecta a zonas de riesgo elevado por vulnerabilidad de acuíferos o permeabilidad y otros procesos geológicos-geotécnicos. No se consideran medidas adicionales a las ya contempladas en el punto 8.
- Zonas de riesgo de incendios. Se clasifican en función de la probabilidad del suceso y sus consecuencias desde el punto de vista ambiental (magnitud del daño). Los índices de vulnerabilidad frente a sequía u olas de calor derivadas del cambio climático se encuentran en el rango más bajo de riesgo para la zona del proyecto. El riesgo de incendios de la zona de vegetación de ribera colindante al sector se considera alta.



Zona de riesgo alto junto al sector AI16 Ugartebetxi

Al tratarse de una franja de escasa entidad colindante con el río y al urbanizarse el entorno contiguo se considera que el riesgo decrecerá y no son necesarias medidas adicionales a las que se plantean en el apartado correspondiente de este estudio.

- Zonas de riesgo meteorológico: lluvias torrenciales, viento, nevadas, etc. Los índices de vulnerabilidad frente a sequía u olas de calor derivadas del cambio climático se encuentran en el rango medio a bajo de riesgo para la zona del proyecto. No se contemplan medidas adicionales.
- Zona de riesgo frente a accidente nuclear. La zona de trabajo está fuera del ámbito de las zonas de planificación de los Planes de Emergencia Nuclear de cualquier central nuclear (dichas zonas se denominan IA, IB, IC y II,; y llegan, respectivamente hasta una distancia de 3, 5, 10 y 30 km del reactor nuclear). La central nuclear más cercana al trazado propuesto es la de Santa María de Garoña, en parada de actividad, en el municipio de Valle de Tobalina, Burgos; a una distancia de 61 km de Amurrio.

En resumen, el caso de ocurrencia en general, en la zona del plan es de baja probabilidad y la severidad del daño puede considerarse media-baja, la vulnerabilidad con estas medidas propuestas en este documento es baja y, por tanto, asumible el riesgo global, no requiriéndose medidas adicionales a las indicadas en el resto del estudio de impacto ambiental.



6. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES TERRITORIALES Y SECTORIALES CONCURRENTES

El Plan parcial del sector AI16 Ugartebetxi de Amurrio, redactado por el Arquitecto David Pinedo Ortega, relativo al desarrollo para establecer la ordenación pormenorizada del ámbito del sector, con base a los parámetros establecidos en el PGOU vigente de Amurrio, plantea además de la ordenación el derribo de varios edificios fuera de ordenación de acuerdo con las vigentes Normas Subsidiarias, pero existen a su vez interacciones con otras normativas municipales y supramunicipales que se resumen a continuación.

6.1. LEY DEL SUELO

La modificación se adapta a lo indicado en los artículos 51, 67 y 68 donde se indica que la *"...El plan tiene por objeto la ultimación de la ordenación en sectores determinados en suelo urbanizable sectorizado, cuando así se estableciera por el plan general o el plan de sectorización ..."*. Además, el contenido de esta modificación, se ajusta a lo dispuesto en la normativa autonómica vigente en la materia, constituida por:

- Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Decreto 105/2008 del Gobierno Vasco.
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

6.2. DIRECTRICES DE ORDENACION TERRITORIAL

El documento redactado se adapta a las DOT, que proponen un conjunto de actuaciones de corrección del modelo territorial donde se incluyen como propuestas para el área funcional de Ayala donde Amurrio es junto a Laudio/Llodio, cabecera. Así en lo referente a la regeneración urbana estableciendo las siguientes determinaciones:

"...a) Priorizar la regeneración urbana, la densificación de los espacios urbanizados y el reciclado de espacios obsoletos, degradados o infrautilizados, como alternativa a nuevas ocupaciones de suelo, con el fin de satisfacer la demanda de vivienda, actividad económica y dotaciones o de resolver los desequilibrios existentes.

*b) Promover la cohesión social, el desarrollo económico y el empleo, así como fomentar medidas para la educación y la formación. Igualmente, habrá de impulsar **la mejora de las condiciones de calidad de las viviendas, de las edificaciones en general y del entorno urbano**, mediante la rehabilitación, la habitabilidad, la accesibilidad, la sostenibilidad ambiental y la eficiencia energética..."*

Consideramos que estos aspectos son la base del documento redactado.



6.3. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE AREA FUNCIONAL DE LAUDIO/LLODIO

El PTP establece que *"...la carestía del suelo es un factor determinante de las dificultades de acceso a la vivienda que se detectan en el Área Funcional y que constituye uno de los principales obstáculos para el bienestar de la población. Las propuestas del PTP para aumentar la capacidad residencial en el Área Funcional es clara. El PTP establece en Laudio/Llodio y Amurrio el Área como plataforma para el conjunto la oferta vasca. Por su excelente localización geográfica con respecto a Bilbao, la costa y otros espacios de interés de Bizkaia y Alava y sus buenas comunicaciones, el Área Funcional puede actuar como una plataforma residencial a precio moderado que permite el acceso rápido a una gran masa de ofertas complementarias, teniendo en cuenta que los desplazamientos no superan en la mayoría de los casos la media hora..."*, por eso considera que los desarrollos residenciales equilibrados en esta zona son necesarios e interesantes. El Plan parcial se ajusta por tanto, a lo establecido para el municipio. El PTP ya contempla este espacio como un núcleo urbanizable a desarrollar. La alternativa 2 recoge la necesidad de redensificar estas zonas urbanizadas.

6.4. PROTECCIÓN GESTIÓN Y ORDENACIÓN DEL PAISAJE EN LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA CAPV.

El Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la CAPV, establece los objetivos de actuación de las administraciones públicas de la CAPV en materia de paisaje. Entre ellas, se pueden destacar las siguientes:

- La conservación de los valores de los paisajes que, por su carácter natural o cultural, requieran actuaciones específicas integradas.
- La mejora paisajística del ámbito urbano, especialmente de las periferias y de las vías de acceso a los núcleos de población.
- El mantenimiento, mejora y restauración de los paisajes en el ámbito rural.
- La articulación armónica de los paisajes, con una atención particular hacia los paisajes más accesibles para el conjunto de la población, así como los espacios de contacto entre los ámbitos urbano y rural.
- La adecuada integración paisajística de las intervenciones en el territorio, especialmente las correspondientes a infraestructuras y a áreas de actividad económica.

Entre los instrumentos propuestos para la protección, gestión y ordenación del paisaje el decreto señala, entre otros, los estudios de Integración paisajística, destinados a considerar las consecuencias que tiene sobre el paisaje la ejecución de proyectos de obras y actividades, así como a exponer los criterios y medidas adoptadas para la adecuada



integración de las obras y actividades al paisaje. Todo esto deberá considerarse en la siguiente fase.



7.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados del Plan parcial del sector AI16 Ugartebeixi de Amurrio, se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones. En este caso, se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar tanto en la redacción de los proyectos de demolición, como de edificación futuros, así como en las fases pre-operacional y de obra de ejecución del proyecto.

7.1. ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA REDACCION DE LOS PROYECTOS.

En lo referente a la demolición.

El proyecto de demolición deberá considerar aspectos ambientales como:

- Correcto desmantelamiento de las instalaciones. Retirada de todas las instalaciones auxiliares que serán en función de su naturaleza debidamente gestionados mediante su envío a vertedero o reutilizadas en la medida de lo posible, tal y como se describa en el proyecto de demolición de las edificaciones.
- Se contemplará el riego para reducir emisión de polvo: Riego superficial para paliar emisión de polvo durante el transporte de material derribado.
- Descompactado del terreno: Las superficies sobre las que se haya desmantelado alguna edificación y que no vayas a remodelarse en la urbanización, como es el caso del edificio auxiliar al molino deberán descompactarse y reperfilarse para obtener un terreno armonioso con el entorno y mejor drenado que permita su posterior revegetación.
- Revegetación: Tras la reconstrucción morfológica, la implantación de una cubierta vegetal facilitará la restauración del entorno allí donde la urbanización lo permita. Estas labores de revegetación se definirán en el Plan de Restauración.

En relación a la optimización y protección del uso de recursos naturales.

Los proyectos preverán las medidas adecuadas para la consecución de la máxima efectividad posible, en materia de ahorro y reutilización de agua y en la captación de luz solar. Para eso se recomienda:

- Las redes contarán en la medida de lo posible, en los tramos de conexión con las medidas más avanzadas en control y gestión de fugas. Su diseño debe permitir el control de todos los consumos: residenciales, comerciales, industriales, rotacionales, riego y limpieza viaria etc...
- En consonancia con lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, se tomarán las máximas medidas de eficiencia en el uso del agua (grifería, reutilización...)



- Los proyectos de construcción incluirán las medidas necesarias ahora una máxima eficacia en el uso de los recursos agua, electricidad o gas.

En relación con el paisaje.

El Plan parcial se desarrolla dentro de un espacio urbanizable y próxima a zonas urbanas consolidadas, pero cercano a un entorno rural y la ribera del río Nervión. Es necesario cuidar la integración de ambos elementos y a su vez generar cierta homogeneidad o conexión con el reciente desarrollo urbanístico de Ugartebeitxi. Se recomienda un estudio de integración paisajística de las intervenciones a desarrollar.

En relación con el ruido.

Los proyectos de demolición, obras y edificación incorporarán un estudio acústico más detallado que se considerará especialmente a la hora de diseñar el aislamiento acústico de las fachadas de los nuevos edificios y que determinará si es tomar medidas adicionales en el proceso de demolición.

En relación con los residuos.

Los proyectos, especialmente el de demolición, deben incluir un estudio de gestión de residuos (EGR) de acuerdo a la normativa vigente, en el que se contemple en la medida de lo posible la reutilización de materiales en obra y reducción al máximo de residuos no valorizables.

7.2. ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA FASE DE EJECUCIÓN.

En lo referente a la Fase de autorizaciones y comunicaciones previas.

Se deberá presentar una notificación del inicio de las obras en el Ayuntamiento.

En lo referente a la fase de obras.

- Redacción de un plan de obras: la obra deberá contar con un plan de obra, donde se recojan las distintas fases y la sincronización de las distintas unidades.
- Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra. En este manual se tratarán aspectos como la superficie máxima a afectar. La necesidad de salvaguardar arbolado, la minimización del polvo y ruido, la gestión de residuos etc...
- Reutilización de residuos de demolición y gestión integral de residuos: En la fase de obras se adoptarán las medidas preventivas establecidas en los correspondientes proyectos, a fin de reducir al máximo la producción de residuos y valorizar en obra todos los residuos que sea posible. También deberán tomarse medidas para minimizar el riesgo que suponen los mismos. Se consumirán los recursos estrictamente necesarios, evitando embalajes innecesarios, empleando productos que permitan más de un uso, etc. Asimismo, se priorizará el uso de materiales reutilizables o recargables. Todos los residuos cuya valoración resulte técnica o económicamente viable, deberán ser remitidos a valorizador de residuos,



debidamente autorizado. Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valoración resulta no técnica, económica o ambientalmente viable. Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Para los residuos que contienen amianto, se dará cumplimiento a las exigencias establecidas en el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, para la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Asimismo, las operaciones de manipulación para su gestión, se realizará mediante las exigencias establecidas en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

- Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica. De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 de real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en obra debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de Febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril) y en las normas complementarias. Se respetará un horario de trabajo diurno de (8,00 h a 20,00 h). para minimizar la emisión de partículas en suspensión, siempre que la Dirección de Obra lo estime oportuno, se realizarán riegos de las zonas por las que se esté transitando con maquinaria de obra o camiones. La frecuencia de los riegos variará en función de la climatología y de la intensidad de polvo o del viento.
- Se tomarán medidas para minimizar el impacto lumínico y favorecer la eficiencia energética: tanto en los espacios públicos como en los comunes de las nuevas edificaciones, se adoptarán sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se



asegure la iluminación de las calles y lugares comunes y minimice la contaminación lumínica ascendente.



8.- SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

8.1. OBJETIVOS

El programa de vigilancia ambiental (P.V.A.), como proceso de control y seguimiento de la componente ambiental, seguirá un esquema de evaluación que permitirá poner en práctica los principios básicos de evaluación y gestión ambiental. Se establecen los siguientes objetivos generales:

- Seguimiento y control de los impactos que se produzcan.
- Comprobar que los impactos producidos por la obra son previstos y a su vez detectar posibles impactos no previstos, para aplicar las medidas correctoras que se estimen precisas.
- Seguimiento y control de la ejecución y eficacia de las medidas protectoras, correctoras que se establezcan.
- Seguimiento y control de las condiciones ambientales que puedan ser impuestas por la autoridad ambiental.
- Seguimiento y control del cumplimiento de la legislación vigente en materia ambiental.

Para ello, se establece una primera metodología de trabajo sistemática, que garantice el cumplimiento de los objetivos.

8.2. METODOLOGÍA

8.2.1. RESPONSABILIDADES DEL PROMOTOR

El cumplimiento del Programa de Vigilancia Ambiental es responsabilidad del promotor del presente proyecto, quién lo ejecutará con personal propio o mediante una asistencia técnica externa, que se responsabilizará de la ejecución del PVA, incluirá la emisión de los informes técnicos sobre el seguimiento y control de los impactos, el grado de cumplimiento de las resoluciones ambientales de la autorización y otras resoluciones emitidas por la Administración ambiental al respecto de esta actuación; el grado de cumplimiento de la legislación ambiental, las medidas de protección e integración ambiental establecidas en el proyecto y de su remisión al órgano Ambiental.

8.2.2. INFORMES Y ACTAS DE SEGUIMIENTO

En este apartado se determinará el contenido mínimo de los informes y actas de seguimiento a elaborar en el marco del PVA. Dichos informes y actas de seguimiento serán redactados por el promotor de este proyecto, por su personal técnico o bien por personal de una asistencia técnica que pueda contratarse a tal fin.

Deberán tenerse en cuenta para su redacción, las eventuales resoluciones que los distintos órganos ambientales con competencias puedan remitir al promotor.



Se redactarán al menos, actas de seguimiento cada 15 días y un informe al finalizar las obras. En las actas se incluirán los partes de no conformidad ambiental con lo establecido en el proyecto y en la legislación y el grado de cumplimiento de las medidas exigidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto, en el propio proyecto, o aquellas que hubiese sido necesario implementar durante la ejecución del proyecto.

El informe final contendrá al menos el estado de cumplimiento de todas las medidas establecidas en proyecto, así como las prescripciones establecidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto.

Asimismo, se incorporará una justificación de cualquier modificación sobre lo previsto en la Evaluación Estratégica Ambiental realizada y de las medidas adoptadas consecuentemente con estas variaciones, de acuerdo con desviaciones de los resultados esperados o bien por adopción de medidas alternativas.

8.2.3. FASES

Se pueden identificar varias fases y las medidas serán distintas en cada una de ellas.

- Fase de redacción de proyectos
- Fase de obras

El control se llevará a cabo por el procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto de demolición, urbanización y edificación. En la fase de obras se efectuará un programa de tallado de vigilancia ambiental.

8.2.4. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL DURANTE LAS OBRAS

Durante las obras se procederá a la comprobación periódica de la marcha de los trabajos, la aprobación de las soluciones propuestas por la empresa de construcción y la verificación del cumplimiento de lo establecido en el estudio de impacto ambiental y en el proyecto.

El seguimiento deberá asegurar el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras establecidas y adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan surgir.

En lo referente a la contaminación de aguas.

Se vigilará la red de alcantarillado más próxima al sector AI16 Ugartebetxi y en caso de una posible afección, se colocarán barreras de retención de sedimentos con geotextil, aunque por la pendiente esta situación es poco probable. Se evitarán acopios fuera de la zona del sector AI16 Ugartebetxi y especialmente en la ribera del Nervión.

Se realizará control visual de vertidos, con periodicidad continua al menos quincenal en la fase de obras. Estadillo de control con cálculos de volúmenes o peso.



En lo referente a la protección del suelo.

Se comprobará la correcta adecuación y señalización de las zonas de acopio de materiales y /o residuos, e instalaciones auxiliares., con especial cuidado en la localización de los residuos peligrosos que deberá señalizarse adecuadamente.

Se vigilará que todos los productos que tengan sustancias peligrosas no estén en contacto directo con el suelo, sino en recipientes estancos.

Se comprobará la existencia de posibles derrames durante las obras, y se establecerá un protocolo de actuación en caso de ocurrir.

En lo referente a los niveles sonoros en obra.

Se vigilará las tareas contractivas y el tránsito de vehículos de obra, de manera que quede restringido al periodo menos sensible, el diurno, comprendido entre las 8.00 h. y las 22.00 h con el fin de evitar molestias a la población del entorno. Asimismo, se controlará el buen mantenimiento de los equipos y maquinaria a emplear, que esté homologada y que cumpla con la normativa existente sobre la emisión de ruidos.

En lo referente a las emisiones atmosféricas.

Se realizarán riegos para minimizar el polvo en suspensión, producido tanto por el tráfico de vehículos dentro de la obra como por las operaciones de carga y descarga de los materiales. Se vigilará que los camiones estén debidamente cubiertos con lonas o toldos con el fin de evitar la dispersión de partículas de polvo.

En lo referente a residuos.

Se comprobará la correcta ubicación de los residuos, tanto peligrosos como los no peligrosos.

Se vigilará la existencia de posibles residuos diseminados por la obra.

Se controlará la zona para el almacenamiento de residuos no peligrosos, donde todos los contenedores habilitados deberían estar correctamente identificados.

Se deberá realizar un seguimiento para verificar el correcto mantenimiento del punto limpio y el correcto uso por parte del personal.

Se controlará la gestión de los residuos de las obras, donde se deberá aportar la documentación de los mismos.

Será necesario mantener comprobantes acreditativos de la gestión de residuos peligrosos se lleva cabo de acuerdo a la legislación en esta materia.

En lo referente a los operarios

Se comprobará que los trabajadores cumplan con el manual de buenas prácticas ambientales para la obra.



En lo referente a la población

Se controlará el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable. En caso de que los parámetros de medida y sus límites fueran superados durante el desarrollo de la obra, el promotor deberá dar cuenta al Órgano ambiental correspondiente.

En lo referente a la vegetación y paisaje

Se mantendrá en la medida de lo posible los árboles existentes de buen porte. Se introducirán solamente especies autóctonas y de bajo requerimiento de mantenimiento. Aquellos árboles que deban ser derribados serán sustituidos por otro ejemplar, que se sume a los pies exigidos por los estándares.

Se propone la realización de un proyecto de adecuación paisajística de la obra.

Todo lo propuesto debe quedar debidamente documentado.

Amurrio, 10 octubre de 2023

La Ingeniero de Montes,

GARAIO
EZKISABEL
NEREA -
30665389
H

Firmado digitalmente por
GARAIO EZKISABEL NEREA -
30665389H
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-30665
389H, givenName=NEREA,
sn=GARAIO EZKISABEL,
cn=GARAIO EZKISABEL
NEREA - 30665389H
Fecha: 2023.10.10 11:22:31
+02'00'

Nerea Garaio Eskisabel



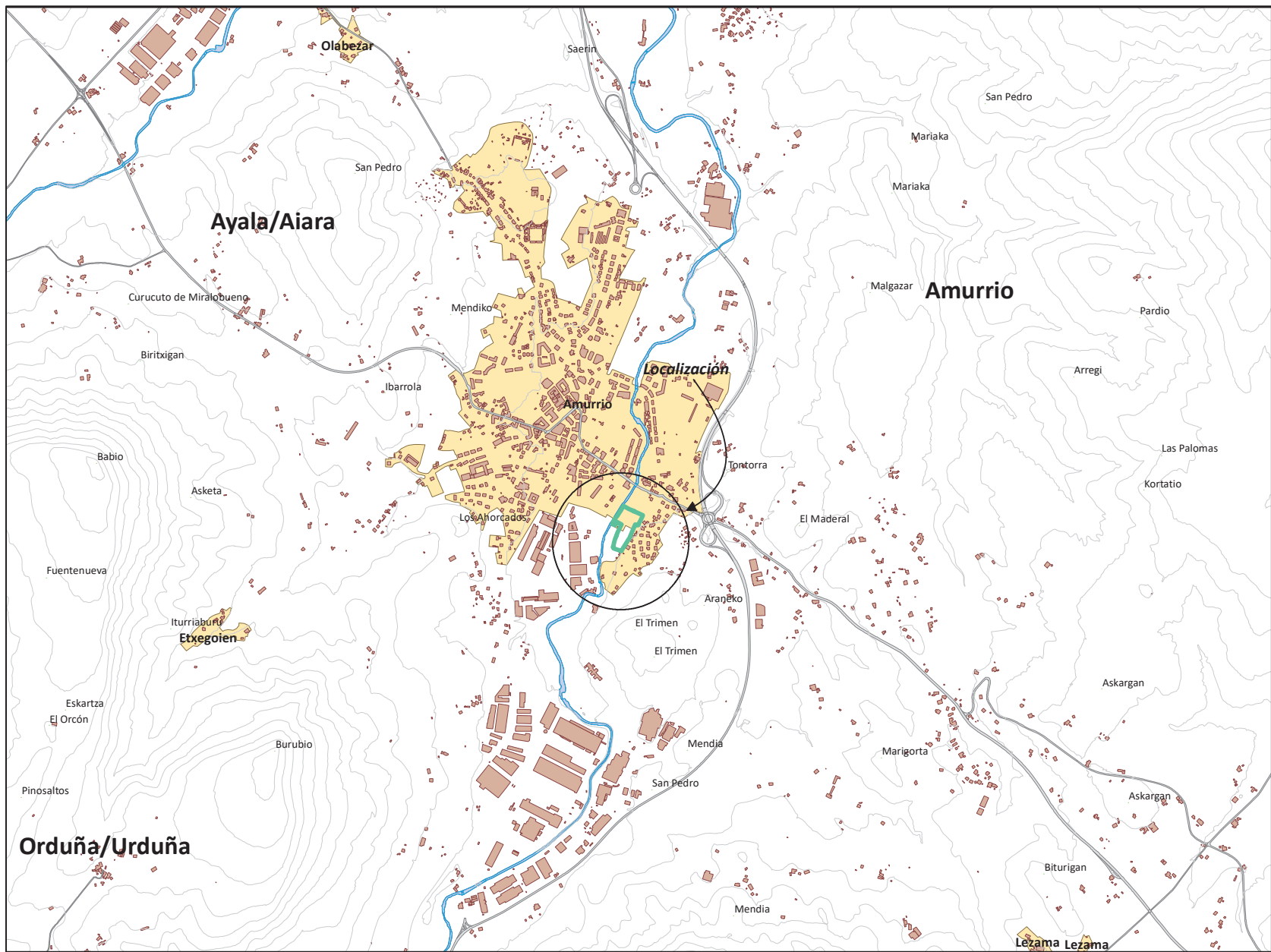
PLANOS



INDICE DE PLANOS

1.-LOCALIZACION

2.- ASPECTOS AMBIENTALES



ESCALA/ESKALA: 1/20.000



FECHA/DATA:
05/05/2023

Nº MODIF./ALDATZE ZENB:10/10/23

PROMOTOR/SUSTATZAILEA:

AYUNTAMIENTO DE AMURRIO/AMURRIOKO UDALA

AUTOR(ES)/EGILEA(K):

Nerea Garaio Eskisabel
Ing. de Montes

Ane Koskorrotza Madarieta
Téc. de Medio Ambiente

PLANO/PLANO:

LOCALIZACIÓN

Nº PLANO/PLANO ZENB:
1/2

FECHA/DATA:
Octubre 2023 Urria

PROYECTO/PROIEKTUA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
SIMPLIFICADA DEL PLAN PARCIAL
SECTOR RESIDENCIAL S.A.P.U.R- 8
AMURRIO. ARABA

CÓDIGO/KODEA: 194018



Legenda

- AI16 UGARTEBETXI SR-1
- Límite sistema general - sistema local
- Edificios
- Suelos contaminados
- Zona de flujo preferente

Vegetacion de la zona de Unidad de Ejecución

- Huertas y frutales
- Prados y cultivos atlánticos
- Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico
- Vegetación ruderal-nitrófila



ESCALA/ESKALA: 1: 1.450



FECHA/DATA:
05/05/2023

Nº MODIF./ALDATZE ZENB:10/10/23

PROMOTOR/SUSTATZAILEA:

AYUNTAMIENTO DE AMURRIO/AMURRIOKO UDALA

AUTOR(ES)/EGILEA(K):

Nerea Garalo Eskisabel
Ing. de Montes

PLANO/PLANOA:

ASPECTOS AMBIENTALES

Nº PLANO/PLANO ZENB:
2/2

FECHA/DATA:
Octubre 2023 Urria

PROYECTO/PROIEKTUA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
SIMPLIFICADA DEL PLAN PARCIAL
SECTOR RESIDENCIAL SECTOR AI16.UGARTEBETXI SR-1
AMURRIO. ARABA

CÓDIGO/KODEA: 194018